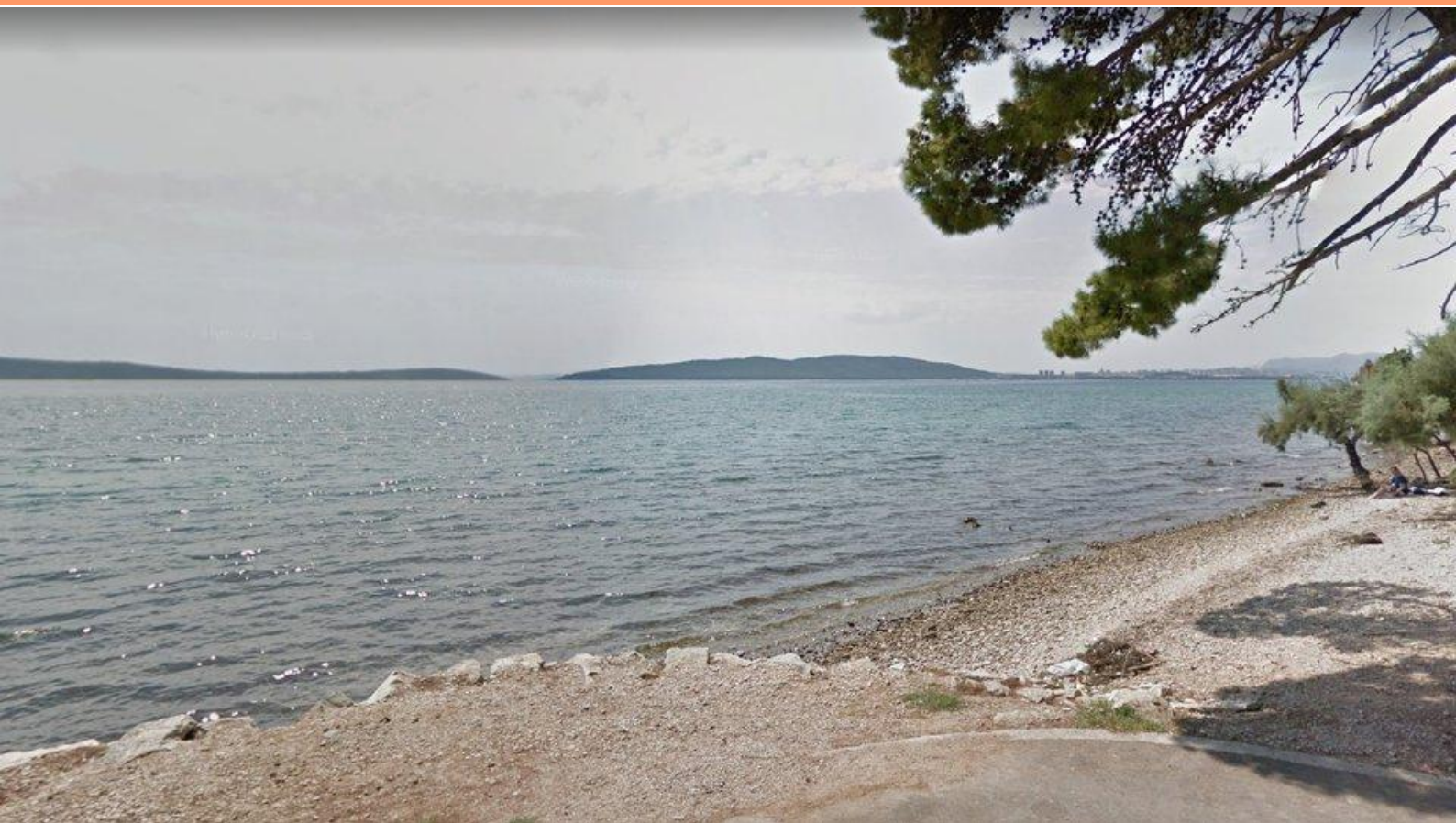


Pozemek

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB10673
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	3200 sqm
Cena	€ 1 094 000

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Výjimečný pozemek na prodej v Kaštel Kambelovac jen 100 metrů od moře!
Nádherné pláže jsou poblíž!

Pozemek má celkovou výměru 3200 m², pozemek je urbanizovaný. Výhled na moře se otevírá již z přízemí a nelze jej bránit.

Účel pozemku je rezidenční výstavba, lze zde postavit čtyři vily po 300 m² (možno postavit čtyři podlaží).

Stavební koeficienty: KIS je 0,35. KIG je 1.

Je zde příjezdová komunikace, centrální voda, kanalizace, elektřina.

Infrastruktura (supermarkety, restaurace) jsou všude kolem.

Město Trogir UNESCO je vzdáleno cca 15 km.

Město Split s Diokleciánovým palácem je vzdálené asi 18 km.

Mezinárodní letiště Split je vzdáleno cca. 10 km od pozemku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Kastela, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Pozemek

Kastela, Dalmácie

