

Vila

Podstrana, Dalmácie



Ref	RE-LB10669
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Podstrana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	950 m
Plocha	480 sqm
Pozemek	876 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 2 200 000

Velmi zvláštní vila s bazénem a výhledem na moře v Podstrana!

Takovou architekturu jsme ještě neviděli!

Díky své poloze na kopci se z oken a střešní terasy otevírají krásné výhledy.
Výhled do dálky na pobřeží až do Splitu.

Celková plocha je 480 m², pozemek 876 m².

Vila nabízí:

- 8 ložnic s en-suite koupelnami
- salon
- jídelna
- kuchyně
- venkovní bazén 50 m²
- oblast na opalování
- dětské hřiště
- parkoviště

To je něco velmi neobvyklého a vysoce doporučené k návštěvě. Je to skvělé řešení pro velmi velkou rodinu.
Vlastnost může také sloužit jako vlastnost typu pension.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5960 €

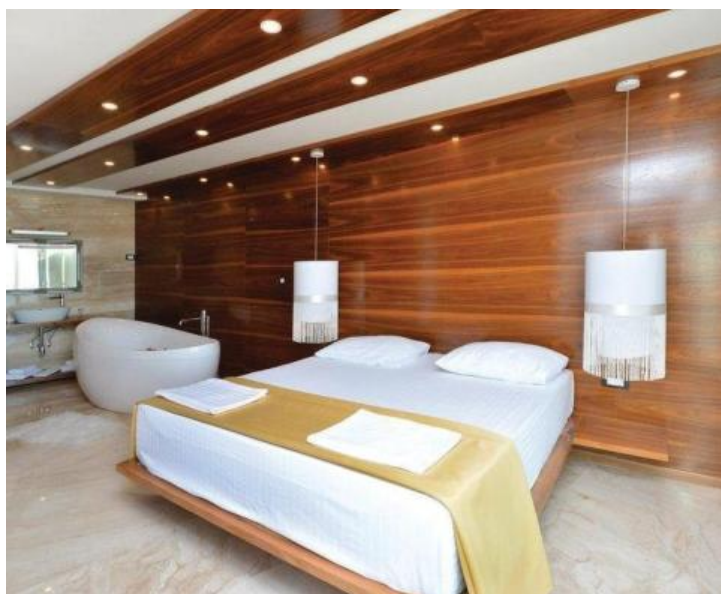
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5078 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4416 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3873 €

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

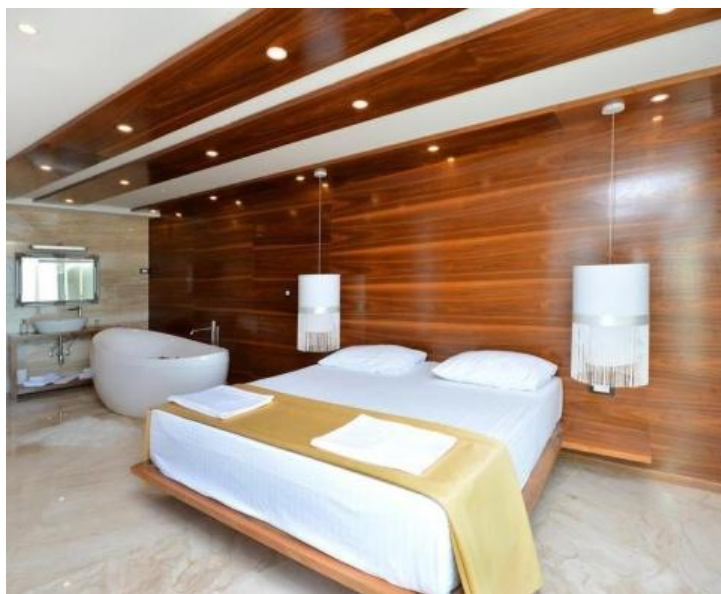
Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

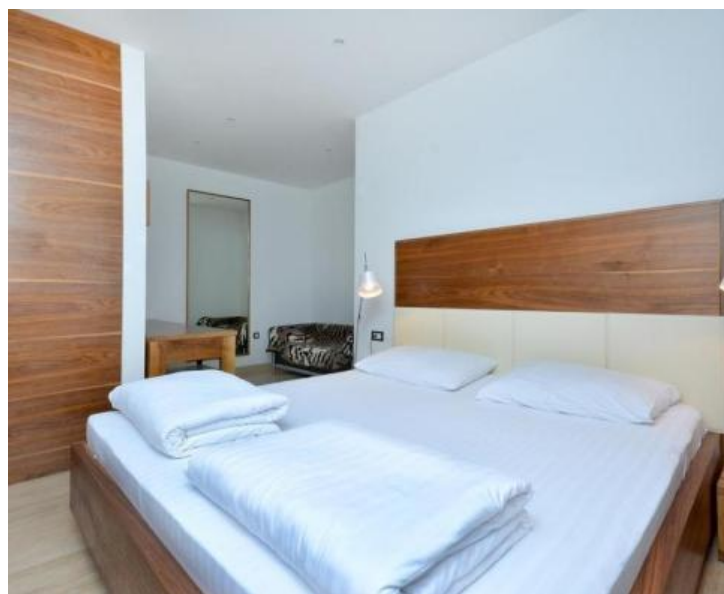
Vila

Podstrana, Dalmácie



Vila

Podstrana, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Podstrana, Dalmácie

