

# Hotel

## Omis, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB10691
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Omiš
<b>Město</b>	Omiš
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	100 m
<b>Plocha</b>	700 sqm
<b>Pozemek</b>	3500 sqm
<b>Ložnice</b>	9
<b>Koupelny</b>	9
<b>Cena</b>	Cena na vyžádání

Supermoderní luxusní 5\*\*\*\*\* hvězdičkový hotel na prodej na Omišské riviéře!  
Nachází se pouhých 100 metrů od moře a 300 metrů od krásné pláže!

Nově postavený hotel s následujícím vybavením:

- venkovní bazén 65 m<sup>2</sup>
- krytý bazén 20 m<sup>2</sup>
- tenisový terén
- bowlingové hřiště
- výtah
- Prostor pro grilování a venkovní letní kuchyně s jídelním koutem
- oblast na opalování
- velké podzemní parkoviště
- panoramatický výhled na moře
- recepce a salonky
- WIFI, SAT TV, AC
- zeleň všude kolem

Hotel nabízí devět plně zařízených a vybavených apartmánů s krásnými balkony.

Přístup pro osoby se zdravotním postižením.

Velký potenciál pro fungování 365 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### **Výhody nemovitosti:**

Bazén  
Moderní

# Hotel

## Omis, Dalmácie



Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.624 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.624 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
37.883 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
1.947 €

# Hotel

## Omis, Dalmácie



# Hotel

## Omis, Dalmácie



# Hotel

## Omis, Dalmácie



# Hotel

## Omis, Dalmácie



# Hotel

## Omis, Dalmácie



# Hotel

## Omis, Dalmácie

