

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ref	RE-AB-H-28
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Novi Vinodolski
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	600 sqm
Pozemek	1680 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Ložnice	19
Koupelny	15
Cena	€ 4 500 000

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Nádherný nový hotel v první linii k moři - oficiální kategorie 3*** hvězd!
Hotel má nádherný výhled na moře a nachází se cca 500 metrů od krásné pláže.

Budova hotelu je třípodlažní + na pozemku jsou pomocné stavby (včetně budovy staré restaurace).
Přízemí nabízí recepci, restauraci, tři personální místnosti, skladové a skladové prostory a jednu garsonku, vše po kompletní rekonstrukci v loňském roce.

V přízemí jsou dva nové, kompletně zrekonstruované luxusní byty, jeden cca. 80 m², ostatní cca. 50 m² s velkými prosklenými stěnami s výhledem na moře.

V prvním patře je 10 zcela nových, moderních pokojů s koupelnami v kategorii 4 hvězdičky!

Za budovou se nachází další budova o celkové ploše cca. 140 m² brutto, z toho projekt na dva byty cca. 60-70 m² brutto je ve stádiu rozpracovanosti, možná i více kvůli možnosti navýšení střechy do výšky galerie!

Dvůr je kompletně upravený palmami, starými olivovníky, trávou a středomořskými bylinami!

Je zde také možnost modernizace dalšího patra s 10 pokoji nebo 4 apartmány a je zde projekt bazénu! Vše je kompletně předělané, od všech instalací, glazur, až po fasádu a zcela moderně a luxusně zařízené a aktuálně v provozu!

Celkem je zde 15 ubytovacích jednotek. Celková kapacita hotelu je cca. 50 lidí.

Celková podlahová plocha je 600 m². Je zde možnost postavit další dvě budovy stejné plochy jako náhradu za starou restauraci.

Na pozemku o velikosti 1680 m² je projektován bazén.

Vybavení hotelu:

- restaurace
- bar na pláži (nový)
- letní restaurace na promenádě s terasou
- dětské hřiště
- zahrada
- WIFI
- parkovací zóna
- prádelna
- personální místnosti

Kompletní rekonstrukce proběhla v letech 2021-2022.

Během posledních dvou let bylo investováno 1 mil. eur do vybudování plážového baru, vybudování dvou luxusních penthousů a dalšího apartmánu pro personál.

Hotel je plně zařízený a vybavený. Je to běžící podnik.

Roční obrát je 1,6 mil. kn = cca 228 000 eur.

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
7500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2500 €

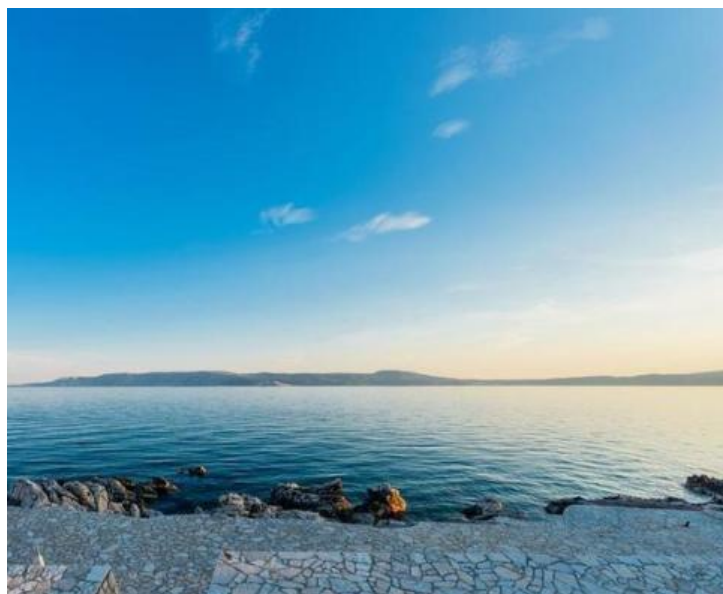
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1890 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1462 €

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

