

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-SF2
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	37088 sqm
Pozemek	4037 sqm
Cena	€ 14 500 000

Super inovativní obchodní projekt nového obchodního centra v centru Záhřebu!

Plocha pozemku je 4037 m².

Brutto plocha budoucího objektu je 37 088 m².

Existuje projekt dvou svazků:

- Věž s 20 patry
- Spodní část z 5 podlaží je určena pro kanceláře a komerční prostory
 - Meziprostory mezi dvěma objemy - polootevřené atrium, propojují vnitřní prostor business centra s okolním veřejným prostorem.
 - V podzemních 2 podlažích je garáž pro 400 vozidel, v přízemí je hlavní přístup do centra, s veřejnými obchodními prostory a kavárnou.
 - Vyšší patra jsou vyhrazena pro obchodní uživatele, zatímco nejvyšší patro nabízí jedinečný výhled na panorama Záhřebu.

Skvělý projekt moderního obchodního centra v Chorvatsku!

Cena je stanovena za pozemek plus projekt.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
3592 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
269 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
182 €

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

FLOORS	GFA
entrance ramp)	3.433 sqm
	2.202 sqm
or	7.432 sqm
oor	13.950 sqm
- lower part	118 sqm
higher part	134 sqm
	37.088 sqm