

Komerční prostory

Sesvete, Záhřeb a Slavonie



Ref	RE-AB-C-ZAG
Typ	Komerční prostory
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Sesvete
Plocha	6770 sqm
Pozemek	12958 sqm
Cena	€ 7 000 000

Hotová průmyslová budova na prodej v Sesvete, na předměstí Záhřebu.
Výhodná poloha pro obchodně orientovanou výrobu.

Budova v Sesvete byla postavena v roce 2010.
Silnice, rampa, centrální voda, kanalizace, internet, elektřina (400 kW).
V kancelářích je klimatizace a v průmyslových prostorách technický plyn.

Celková plocha objektu je 6770 m². Celková výměra pozemku je 12 958 m².
Výška budovy se pohybuje od 4,44 m do 7,4 m. V některých částech budovy je také první a druhé patro.

Cena je 29 600 000,00 kn + DPH (cca 4 228 000 eur + DPH)
Cena s DPH je cca 5 285 000 eur.

Odhadovaná hodnota pomocí různých metod je až 6 419 690,00 €. (tržní hodnota je 5 797 000,00 €).
Prodejní cena je pod tržní hodnotou.

Oficiální hodnotící materiály a půdorysy jsou k dispozici na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Komerční prostory

Sesvete, Záhřeb a Slavonie



Komerční prostory

Sesvete, Záhřeb a Slavonie

