

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Ref	RE-AB-V-92-U-10752
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Opatija
Město	Veprinac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Plocha	1000 sqm
Pozemek	1052 sqm
Ložnice	10
Koupelny	10
Cena	€ 1 660 000

Krásný butikový penzion s bazénem a úchvatným výhledem na moře ve Veprinacu nad Opatijí u vstupu do národního parku Učka!

Ekologické okolí, spousta zeleně kolem.

Má velkou plochu 1000 m² a pozemek 1052 m².

Je rozdělena do několika nájemních jednotek:

Přízemí: garáž, fitness, společenská místnost 50 m², garsonka, čtyři toalety, tři koupelny.

Střední úroveň: hala, byt 2+1, byt 1+1, byt 2+1 s lodžii a terasou 50 m².

Horní patro: hala, apartmán se 2 ložnicemi, apartmán s 1 ložnicí, apartmán se 2 ložnicemi s terasou.

Celkem sedm nájemních jednotek + společné prostory.

Speciální funkce:

- bazén 25 m².
- BBQ zóna
- parkoviště pro 6 aut
- garáž s automatickými vraty, 150 m².
- prostorná terasa s letní jídelnou, 100 m².
- terasa se zahradou m².
- tři úložné prostory
- fitness oblast
- společný společenský prostor

Vila má panoramatický výhled na moře!

2021

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Cena za m²:
1660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com