

Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Ref	RE-LB10702
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Omiš
Město	Dugi Rat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	251 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 795 000

Nádherný byt v Dugi Rat - skutečná alternativa k luxusní vile s bazénem.

Patří k moderní rezidenci vysoké třídy s bazénem pouhých 300 metrů od oblázkové pláže. Díky vyvýšené poloze má komplex nádherný výhled na moře.

Rezidence byla dokončena v roce 2017, byt je aktuálně plně vybaven a zařízen.

Celková plocha je 251 m².

Byt nabízí: vstupní halu, 3 ložnice, 2 koupelny, menší terasu, wc pro hosty, prádelnu, jídelní kout s kuchyní, salon s východem na velkou terasu.

Další výhody:

- podlahové vytápění
- klimatizace/topení ve všech místnostech
- mimo BBQ zónu
- parkovací místo v garáži
- upravená zahrada
- automatický systém v bazénu

Mimořádná nabídka.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3167 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3322 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3322 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4470 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4125 €

Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

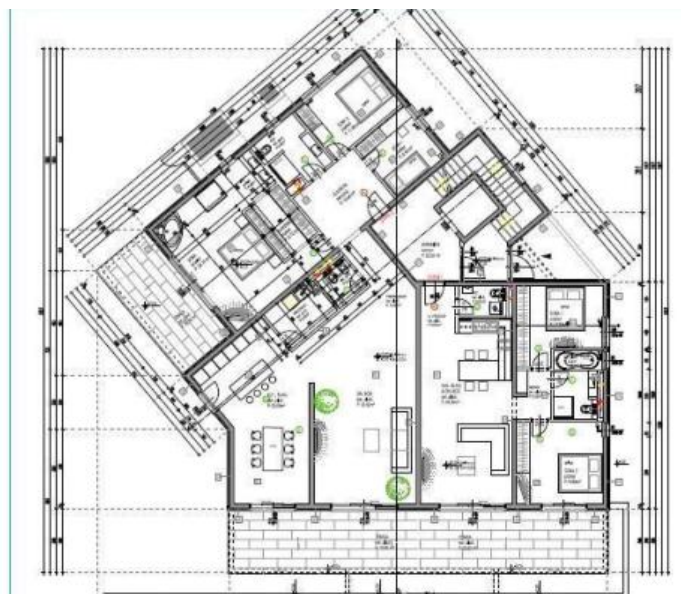
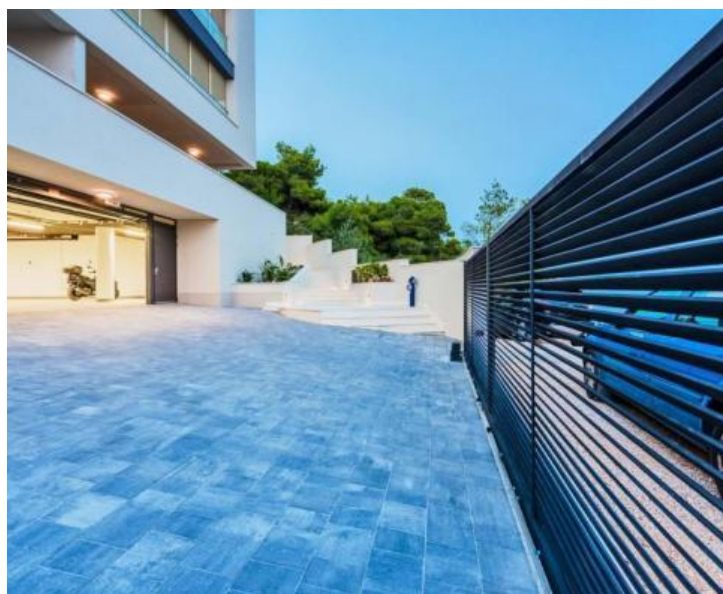
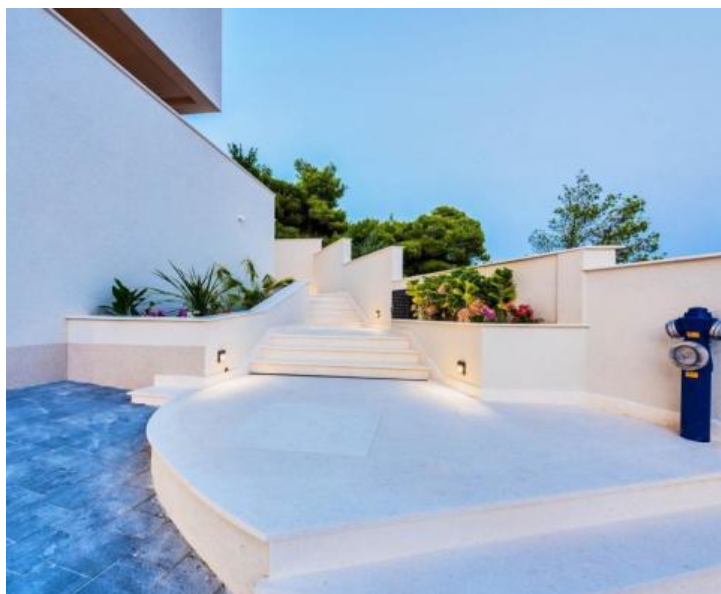
Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie



Byt

Dugi Rat, Dalmácie

