



Ref	RE-AB-P-94
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Lovran
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	1656 sqm
Pozemek	2526 sqm
Cena	€ 1 010 400

Dva velké pozemky na prodej v Lovranu jen pár set metrů od Villa Castello, která byla prodána za více než 8 milionů eur.

Tato cenovka činí celou oblast Lovranu zcela exkluzivní.

První pozemek je 50 metrů od moře o celkové ploše 2.526 m² (ale před tímto pozemkem nelze postavit žádnou další stavbu), můžete ihned získat stavební povolení, cena je 1 010 400 eur.

Maximální zastavěná plocha potenciální vily je 552 m².

Může mít tři úrovně: suterén + 2 nadzemní podlaží.

Maximální výška budovy je 10 metrů.

Celková plocha budovy: 552 m² suterén + 552 m² v přízemí + 552 m² v 1. patře = maximální hrubá plocha novostavby 1 656 m²

Tyto stavební parametry předurčují pozemek pro výstavbu hotelu.

Druhý pozemek má rozlohu 10 578 m² a nachází se na horní straně silnice, cena 4 305 000 eur.

Lze na něm plánovat jednu nebo více budov, ale je zde i vyhrazený prostor pro nové komunikace a také zelená plocha.

Pozemky lze pronajmout samostatně.

Lovran je dobře známá rekreační oblast na slavné Opatijské riviéře. To bylo oblíbené jako letovisko ještě v dobách Rakouska-Uherska.

V současné době je velmi populární díky blízkosti centra Opatije, horkému vzduchu pohoří Učka a nádherným plážím.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Lovran, Kvarner

