

# Investiční projekt

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



|               |                    |
|---------------|--------------------|
| <b>Ref</b>    | RE-Ab-I-12         |
| <b>Typ</b>    | Investiční projekt |
| <b>Region</b> | Záhřeb a Slavonie  |
| <b>Město</b>  | Zagreb             |
| <b>Plocha</b> | 8000 sqm           |
| <b>Cena</b>   | € 3 300 000        |

# Investiční projekt

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Investiční projekt obchodního a kancelářského centra na Radnické ulici v Záhřebu!

Možnost výstavby 6000 m<sup>2</sup>. nad zemí plus 2000 m<sup>2</sup>. podzemí.

Za tři měsíce lze stavební plochy zvětšit na 8000 m<sup>2</sup>. nad zemí a 4000 m<sup>2</sup>. podzemí.

Na pozemek proběhlo mezinárodní architektonické výběrové řízení.

Investice nutná pro stavbu je cca. 42 milionů kn = cca. 5,5-6 milionů eur

Idejno resenje je k dispozici na vyžádání.

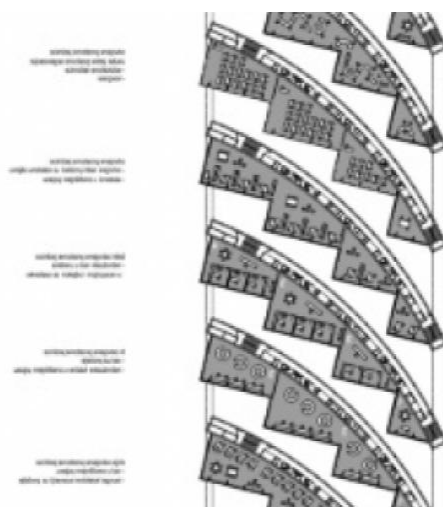
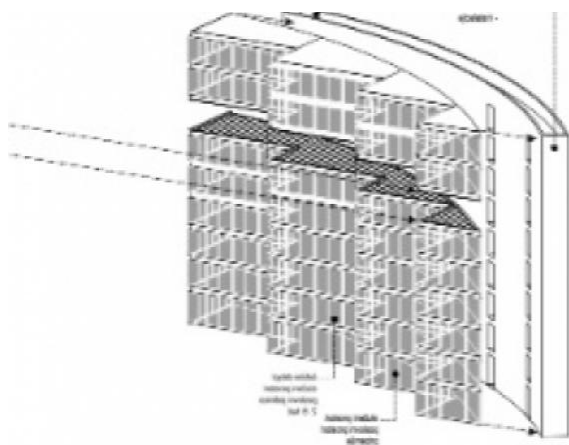
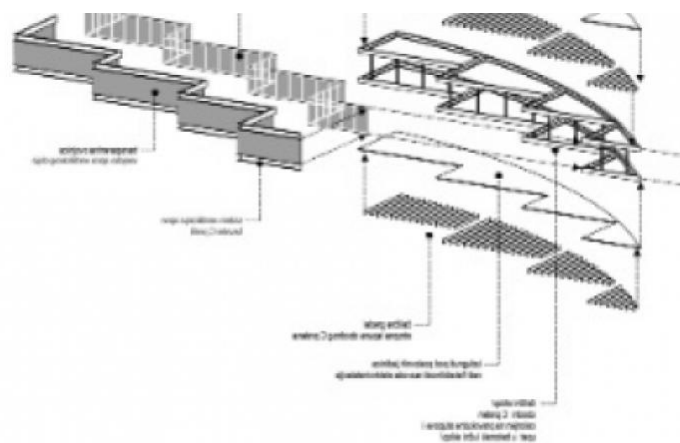
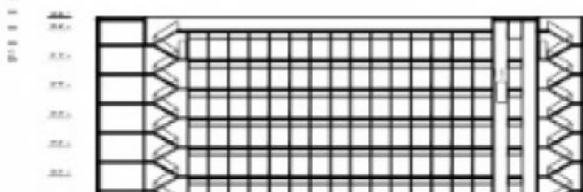
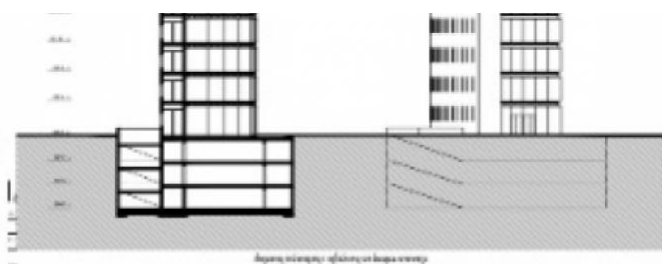
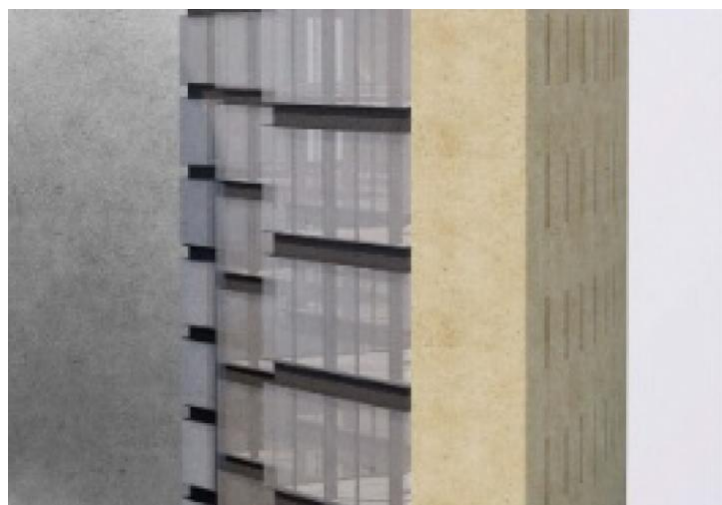
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

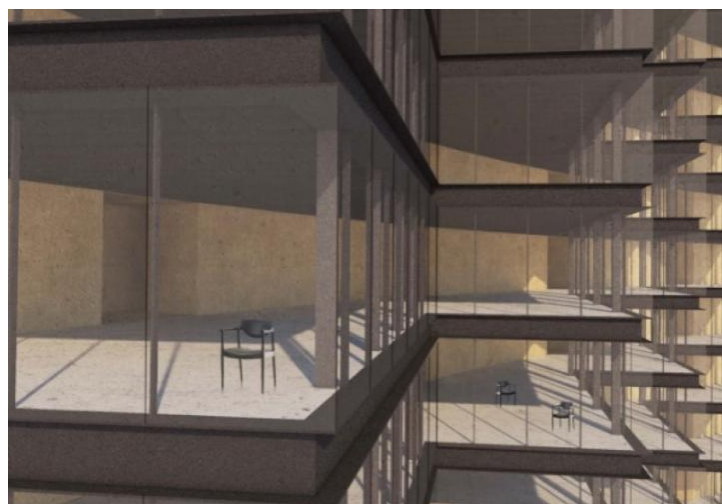
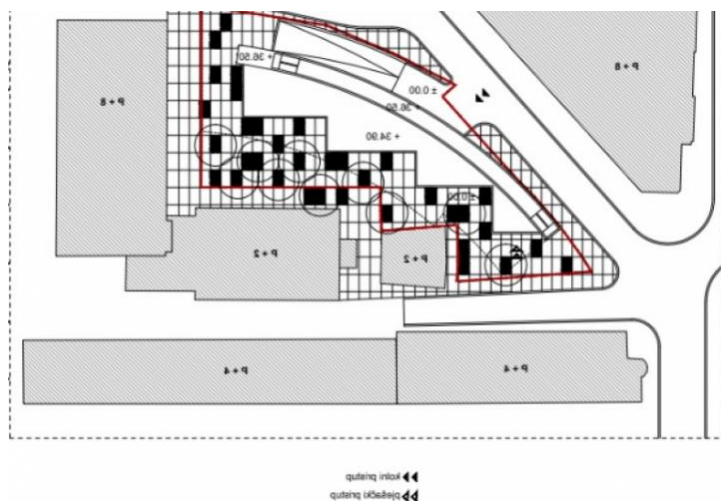
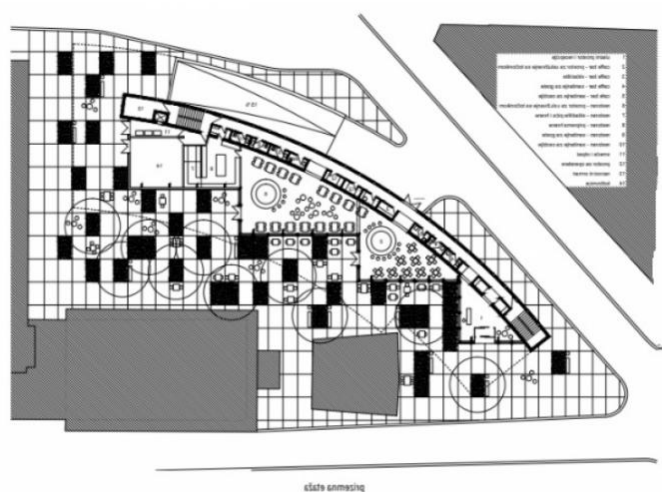
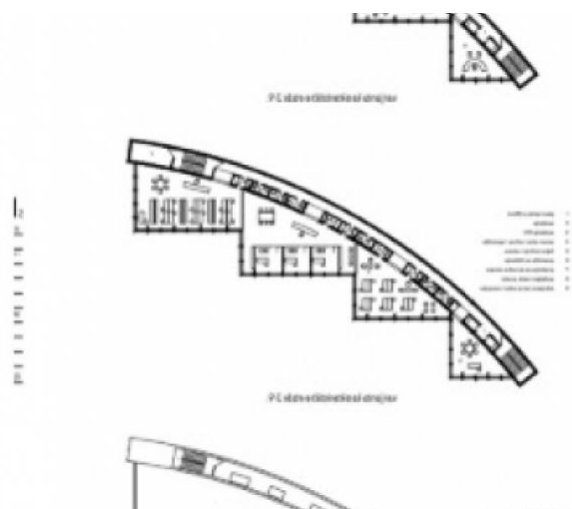
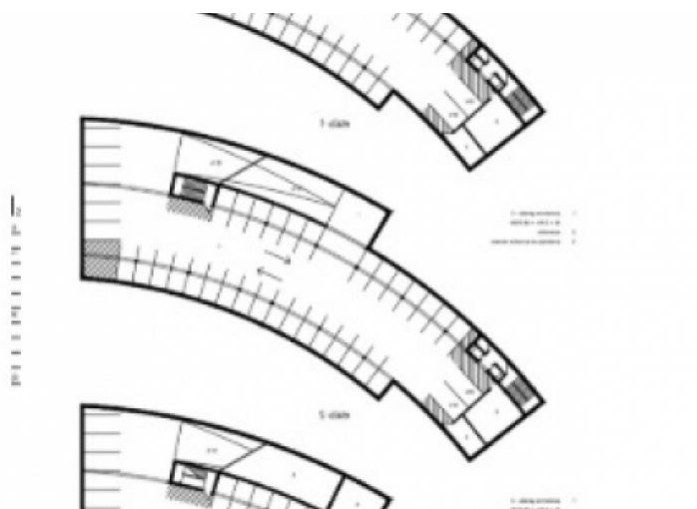
# Investiční projekt

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie





# Investiční projekt Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Investiční projekt

## Zagreb, Záhřeb a Slavonie



44 projekti  
44 projekti