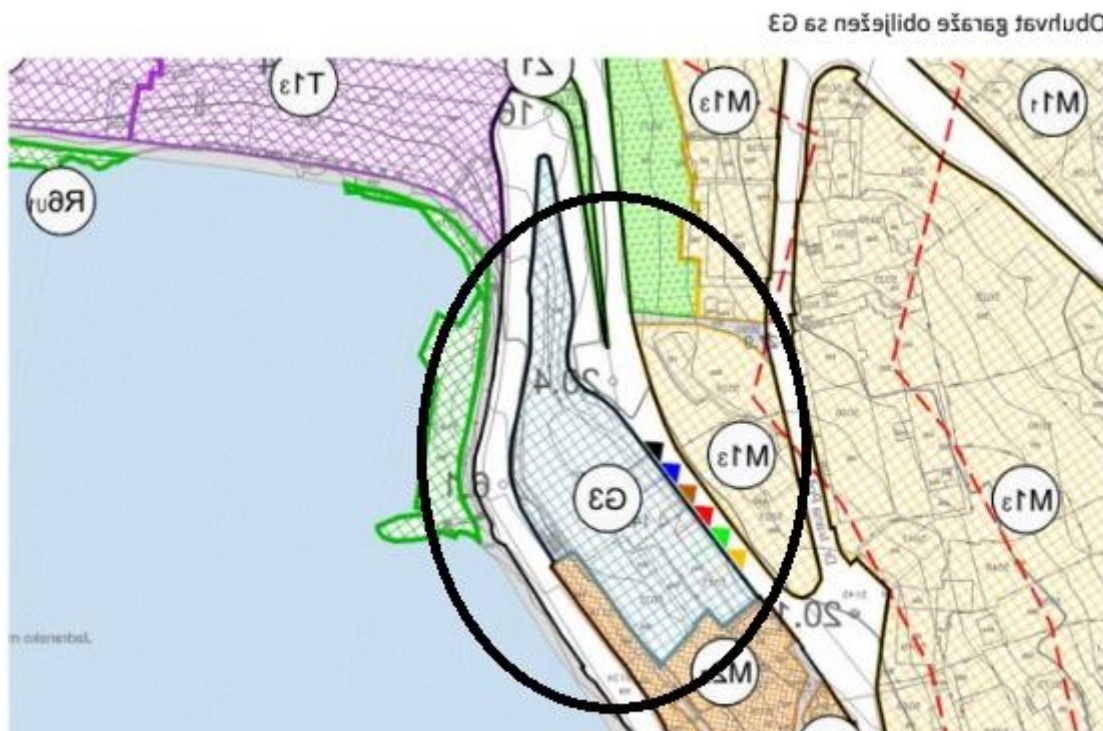


Investiční projekt

Volosko, Kvarner



Ref	RE-AB-I-13
Typ	Investiční projekt
Region	Kvarner › Opatija
Město	Volosko
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	10200 sqm
Pozemek	2300 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Investiční projekt

Volosko, Kvarner



Projekt výstavby komplexu podzemních garáží + hotelu na první linii k moři ve Volosku!

Celková plocha pozemku je cca. 2300 m²

Maximální půdorys budoucí budovy je cca. 1700 m²

Koeficient KIG = 1

Koeficient KIS = 8

Maximální výška je 13-15 metrů.

Budova o 6 podlažích může mít celkovou plochu 10 200 m². brutto, z čehož 51 % by měla tvořit garážová plocha (5300 m²) a zbytek může být hotel nebo budova apartotelu (4900 m²).

Velmi žádaná turistická oblast na první linii k moři, to je také velký nedostatek garáží a parkovacích míst ve Volosku a Opatiji jako celku.

Cena je na vyžádání.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Volosko, Kvarner

