

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO627
Typ	Mini-hotel
Region	Jižní Dalmácie > Pelješac
Město	Peljesac
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	900 sqm
Pozemek	4000 sqm

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Ložnice	10
Koupelny	5
Cena	€ 2 000 000

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Vzácná budova první linie k moři na Pelješaci na 4000 m². země, přímo naproti nádherné pláži, s přístavištěm pro loď!

Výjimečná příležitost pro soukromé i obchodní účely.

Tento prostorný dům o rozloze 900 m² nabízí nekonečné možnosti pro bydlení, relaxaci i podnikání.

V přízemí a prvním patře nemovitost zahrnuje deset pohodlných ložnic, z nichž každá je umístěna pro soukromí a krásný výhled.

V přízemí je plně vybavená, dlouhodobě zavedená restaurace s terasou, která pojme asi padesát hostů, takže je to vynikající příležitost pro každého, kdo chce provozovat přímořské podnikání.

Restaurace je v okolí vyhlášena.

Kromě restaurace jsou k dispozici dva velké apartmány o velikosti 100 m² v přízemí a prvním patře a také tři apartmány o velikosti 70 m² - ideální pro rodinné bydlení nebo krátkodobé pronájmy (celkem 5 apartmánů).

Mezi další vybavení patří garáž pro dvě auta, venkovní parkoviště pro pět vozidel a soukromé přístaviště pro loď (!).

Prostorný okolní pozemek zahrnuje také zahradu s padesáti olivovníky, které vytvářejí klidnou středomořskou atmosféru, která působí jako soukromý ráj.

Tato jedinečná nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a krásu přímořského života a zároveň si užívají potenciál prosperujícího pohostinství.

DALŠÍ PODROBNOSTI:

- Elektrické přímotopy a radiátory
- Klimatizace
- Městský vodovod
- BBQ zóna
- Osvědčení o vlastnictví
- Stavební povolení
- Povolení k použití

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Garáž
Zahrada

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
2.222 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



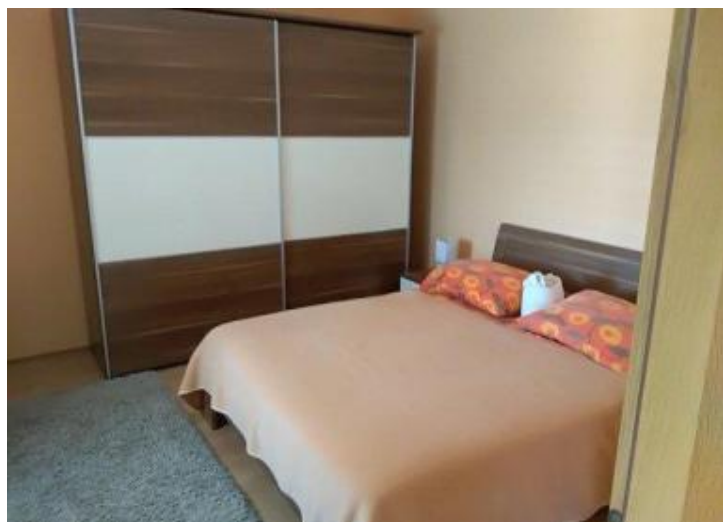
Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie



Mini-hotel

Peljesac, Jižní Dalmácie

