

Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Ref	RE-LB10750
Typ	Dům
Region	Jižní Dalmácie > Ostrov Korčula
Město	Vela Luka
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	252 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 960 000

Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Tento krásný zrekonstruovaný dům se nachází v centru města Vela Luka na ostrově Korčula. Dům byl obnoven s velkou pozorností k tradičním detailům a velkou láskou.

Dům má celkovou plochu 252 m² rozložený na třech podlažích.

Ve spodním patře je obchodní prostor se samostatným elektroměrem. Má 2 WC a úschovnu (v současné době je to místnost s kulečnickým stolem pro společenské vyžití). Skvěle se hodí do kanceláře, do malého obchodu.

Ve středním patře jsou tři ložnice, tři koupelny, jídelna a kuchyně.

V horním patře je obývací pokoj, dvě ložnice a dvě koupelny a terasa.

Kolem domu není žádný pozemek, protože dům je v centru malého města – Vela Luka.

Trajektová linka spojuje Vela Luku s Hvarem a Splitem.

Korčula je nyní jedním z nejčistších ostrovů bez COVID.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Cena za m²:
3810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3822 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3810 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2872 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2543 €

Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie



Dům

Vela Luka, Jižní Dalmácie

