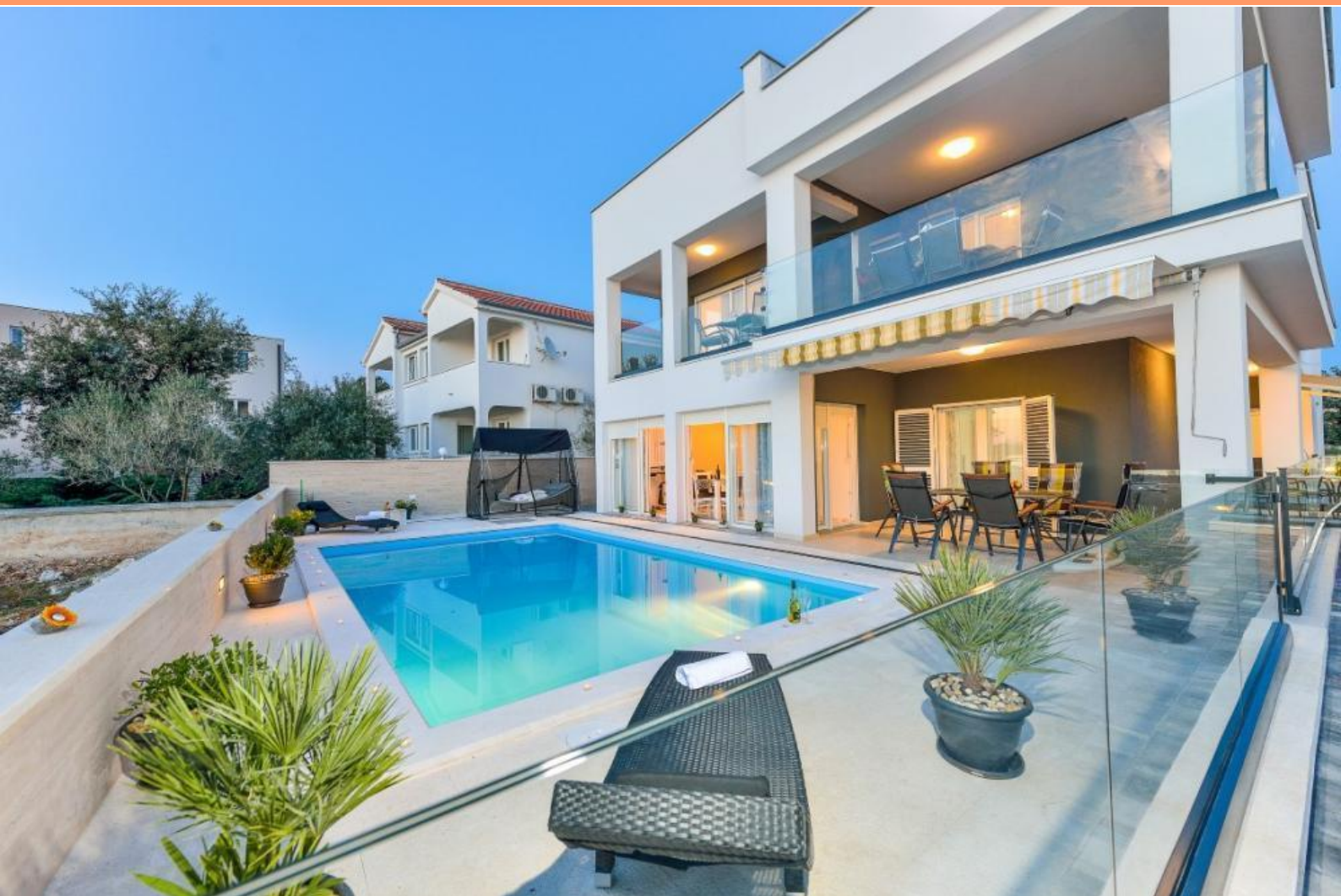


Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Ref	RE-LBU10777
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zaton
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	390 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	6
Koupelny	5
Cena	€ 1 250 000

Výjimečná nemovitost na prodej v Zatonu, oblast Zadar, pouhých 20 metrů od moře!

Postaven v roce 2015, nabízí 390 m2. prostoru a krásného pozemku s bazénem před budovou.

Na jednu stranu je to velmi zajímavá lokalita, protože je v centru místního dění (pěší stezka s mnoha restauracemi a bary, obchody, pláže...), ale na druhou stranu nabízí dostatek soukromí pro klidnou a pohodovou dovolenou. pobyt.

Budova se skládá z 5 bytových jednotek/apartmánů: tří menších a dvou větších.

Menší apartmány (jeden je studio apartmán) mají jednu ložnici, obývací pokoj, koupelnu a kuchyň. Větší mají dvě ložnice, obývací pokoj, koupelnu a kuchyň.

Všechny jednotky jsou moderně zařízené a mají nádherný výhled na moře.

Jste vítáni přijet do Zatonu a užít si fantastické západy slunce.

Moře je tu všude, nádherné písčité pláže, pro Chorvatsko vzácné, jsou i tady v Zatonu.

Zaton je jen 13 km severně od Zadaru. Těží z vlastního sportovního letiště.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Cena za m²:
3.205 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



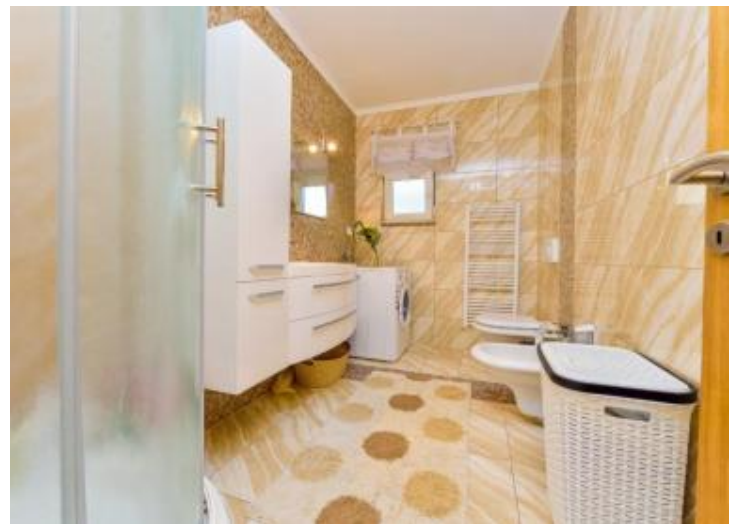
Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



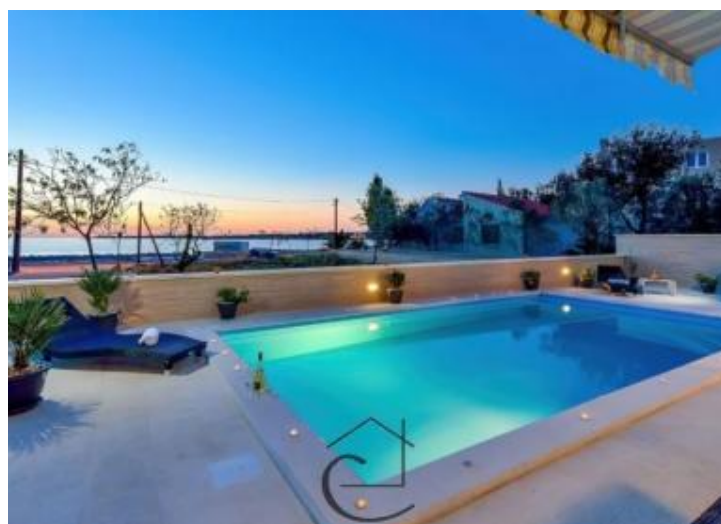
Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie



Mini-hotel

Zaton, Dalmácie

