

Vila

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-LB-AB-V
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	1400 sqm
Pozemek	30000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 800 000

Projekt luxusní vily na ostrově Hvar!

Nejlepší poloha jen 1,4 km od centra města Hvar, pouhých 450 metrů od heliodromu, pouhých 350 metrů od moře!

Projektováno na obrovském pozemku o velikosti 30 000 m². jedná se o koncepční vilu o velikosti 1400 m². max. (400 m² hlavní prostor + 1000 m² podzemní prostor).

Existuje několik konceptů projektu:

- 1) Luxusní rodinný letohrádek s 5 ložnicemi v přízemí a obslužnými místnostmi, wellness s krytým bazénem, kuchyní, alternativním obývacím pokojem a těžbou ropy v suterénu;
- 2) Malý butikový hotel s 5 ložnicemi (klasifikovaný jako Zemědělská rodinná osada s pokoji k pronájmu);
- 3) Aktuální Zemědělská rodinná osada s bytem 2+kk pro majitele v suterénu a 5 pokoji v přízemí k pronájmu a wellness s bazénem, obchodem s místními i domácími produkty a alternativním obývacím pokojem a jídelnou pro hosty ;
- 4) Aktuální Zemědělská rodinná osada s bytem 3+kk pro majitele v suterénu, kde výše zmíněný střídavý obývací pokoj a jídelna slouží jako obývací pokoj pro majitele a 5 pokojů v přízemí k pronájmu a wellness s bazénem pro hosty.
- 5) Aktuální Zemědělská rodinná osada s bytem 2+1 pro majitele v suterénu a 5 pokoji v přízemí k pronájmu a wellness s bazénem, obchodem s místními i domácími produkty a alternativním obývacím pokojem a jídelnou pro domácí domácnosti a hosty, kteří v domě nespí; Pro takové uspořádání bylo nutné využít veškerou možnou hrubou plochu (1.400 m²). Abychom minimalizovali nedostatek slunečního světla v suterénu, navrhli jsme 3 atria, která slouží také jako evakuační cesty.

Abychom maximalizovali pozemek o rozloze 30 000 m², navrhli jsme venkovní bazén, vířivku s terasou, jídelní a odpočinkovou terasu a malý venkovní projekční amfiteátr, vše dislokované od hlavní budovy tak, že se mentálně oddělíte od dům a mít pocit ústraní, klidu a spojení s přírodou.

Existují tři podobné pozemky o velikosti 30 000 m². každý v Uvala Vira (zátoka Vira).

K dispozici jsou dva pozemky o velikosti 30 000 m². v oblasti Starigrad na ostrově Hvar.

Ideální pozemky pro realizaci projektu LUX estate s nádhernými levandulovými poli a vinicemi!

Stavba má být zahájena v říjnu 2020, vila bude připravena do května až června 2021.

Podobné koncepty lze realizovat na podobných pozemcích o velikosti 4000 m². a 8000 m².

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Vila

Hvar, Dalmácie



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

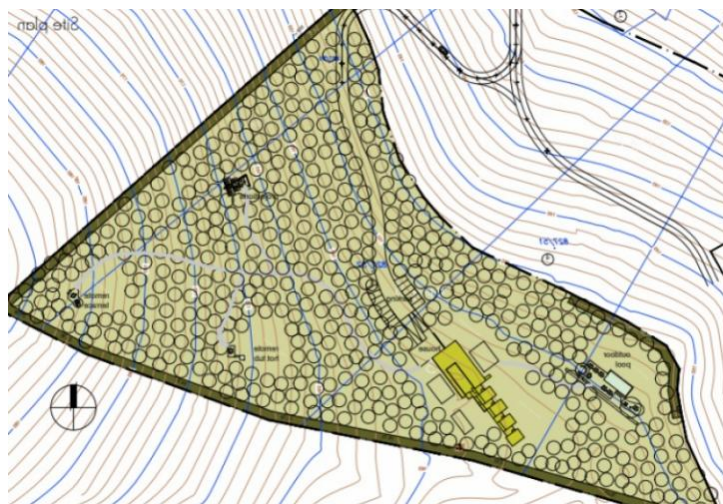
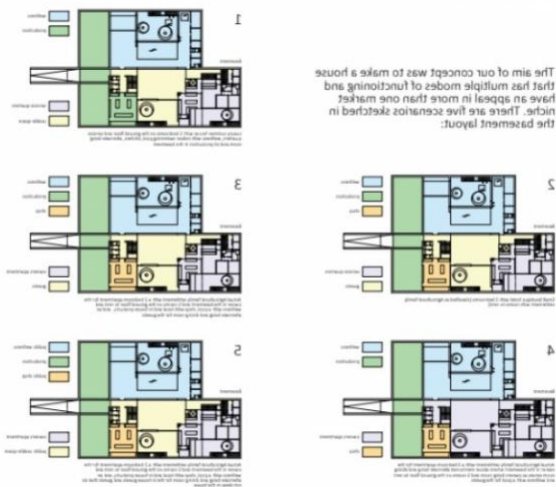
Vila

Hvar, Dalmácie



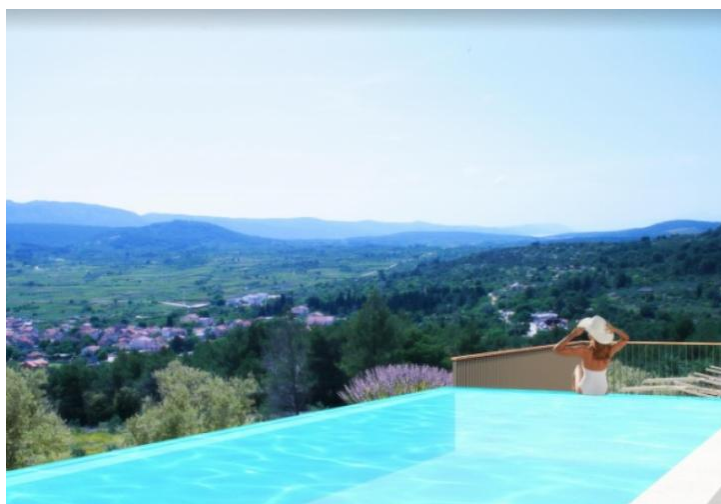
Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

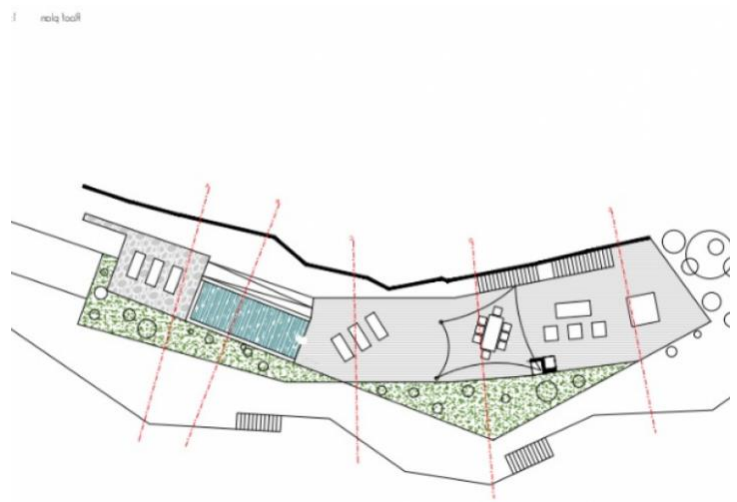
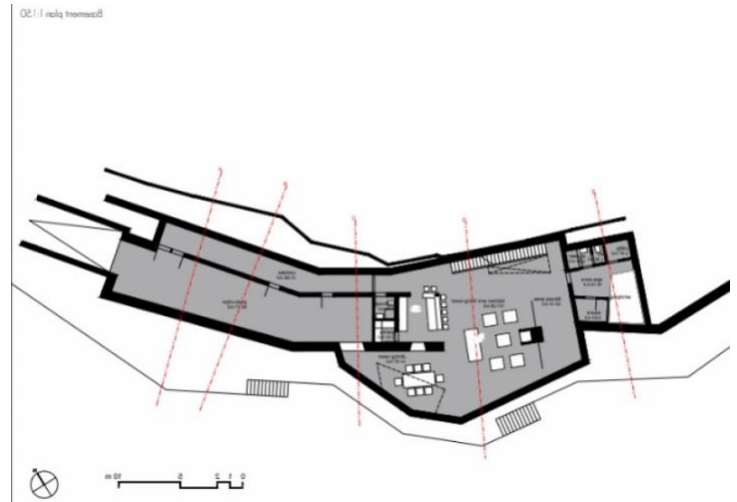
Hvar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie

