

Novostavba

Malinska, Kvarner



Ref	RE-AB-N-EKS
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	115 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 690 000

Super-luxusní apartmány v butikové rezidenci se dvěma bazény jen 50 metrů od moře v Malinské!
Klidná oblast Rova!

Fantastický výhled na moře!
Jen 500 metrů od jedné z nejlepších pláží na Krku!

Nabízíme k prodeji čtyři byty:

Mezonetový byt se zahradou- A2, 115 m2. (3+kk), dvě parkovací místa, sklad... 690.000,00 €

Penthouse C, s osobním výtahem, 169 m2. (4+kk), dvě parkovací místa, sklad 950.000,00 €

Výhody apartmánů:

- podlahové vytápění
- bezpečnostní systém
- videodohled
- SAT TV + internet
- centrální vysavač
- portofon
- tepelná čerpadla
- soukromé zahrady
- panoramatické zasklení

Jedinečná poloha a jedinečná kvalita!
Ceny jsou již včetně DPH.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Novostavba

Malinska, Kvarner



Úložiště
Výtah
Zahrada

Novostavba

Malinska, Kvarner



Cena za m²:
6.000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.157 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5.578 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.523 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.240 €

Novostavba

Malinska, Kvarner



Novostavba

Malinska, Kvarner



Novostavba

Malinska, Kvarner

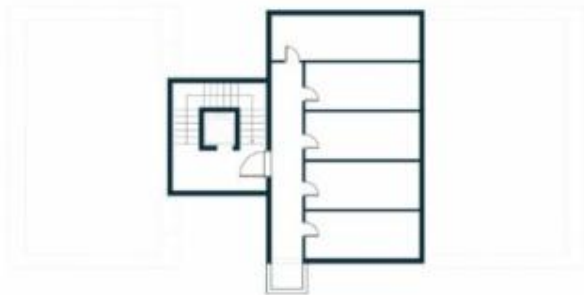


Novostavba

Malinska, Kvarner



podzemlje



ground floor



Novostavba

Malinska, Kvarner

1. floor



2. floor



Novostavba

Malinska, Kvarner

