

Vila

Hvar, Dalmácie



Ref	RE-AB-P-Hvar
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	1500 sqm
Cena	€ 2 750 000

Fantastický komplex nábřežních vil na ostrově Hvar je nyní ve výstavbě!
Osm luxusních vil o velikosti 350 m². bude zde postaven každý na 1500 m². země. jsou nabízeny k prodeji.

Celková plocha terénu areálu je 12 000 m².
Veškeré centrální přípojky na inženýrské sítě (voda, elektřina), komunikace.
Jen 100 metrů od centra půvabného dalmatského města.
Kotvení je možné před pozemkem.
Perfektní poloha v borovém lese.

Nyní jsou projektovány první tři vily. Vyřizuje se stavební povolení. Stavba bude zahájena v lednu 2025.

Před vilami je možné pronajmout cca. 15 lůžek pro jachty.

Každá vila má cca. 300m² uzavřeného prostoru, plus 50-100m² terasy ve druhém patře, 400m² zahrady s bazénem a 1000m² zeleného pásu v jeho vlastnictví (rozměry pozemku 20X70).
Cena je 2,75 milionu eur.

Je zde možnost odkoupit jen pozemek s projektem a stavebním povolením za 1 mil. euro.
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7857 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
10497 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
8361 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie



Vila

Hvar, Dalmácie

