

Hotel

Rabac, Istrie



Ref	RE-U-4541
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Rabac
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	467 sqm
Ložnice	8
Koupelny	8
Cena	€ 1 200 000

Tento dům se nachází ve městě Rabac a má 17 pokojů. Apartmány jsou vhodné pro děti a mají přístup k internetu. Ložnice jsou vybaveny 1 manželskou postelí a 1 rozkládací pohovkou/futonem.

K dispozici je kuchyň s lednicí, mrazákem, troubou, kávovarem a rychlovarnou konvicí/bojlerem. Pokoje mají balkon, zahradu a terasu.

Hosté mohou využívat také rádio a TV. Nemovitost je vhodná pro kuřáky. Domácí mazlíčci nejsou povoleni.

Všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací. Dům se nachází jen pár kroků od první pláže a místo je výchozím bodem pro všechny turistické výlety.

Všechny apartmány mají pěkný panoramatický výhled na Středozemní moře a malebnou zátoku obklopenou lesy a zelení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4444 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1255 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
933 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2087 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1773 €

Hotel

Rabac, Istrie



Hotel

Rabac, Istrie



Hotel

Rabac, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rabac, Istrie

