

Vila

Vabriga, Istrie



Ref	RE-AB-N-13
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Vabriga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	124 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 408 704

Plně funkční uzavřená rezidence ve Vabriga 500 metrů od moře nabízí plně vybavené apartmány. Rezidence nabízí dva bazény a nádhernou terasu na opalování. Celková plocha rezidence je 4134 m².

Nachází se zde 13 městských domů/řadových vil tradiční architektury, z nichž každá nabízí 2 apartmány o velikosti 62-66 m².

Každý apartmán je dvoupodlažní dvoupodlažní.

Spodní patro je veřejná část se salonem, kuchyní, jídelnou, terasou, wc pro hosty.

V horním patře je soukromý prostor s předsíní, koupelnou a dvěma ložnicemi.

Každá připojená vila má nádvoří, terasu, parkování, terasu, klimatizaci, WIFI.

Celková plocha každého řadového domu je od 118 m². na 133 m².

Cena je 2500 eur za m².

Skvělý potenciál pronájmu!

Takovou vilu si můžete koupit, jeden byt užívat soukromě a druhý pronajmout!

Cena za řadový dům 124 m². se 2 byty je od 408 704 eur.

Zbývají dva domy, každý se 2 byty-

č.2. - 2*62m² = 408 704,00 eur

č.4. - 2*67 m² = 441 664,00 eur

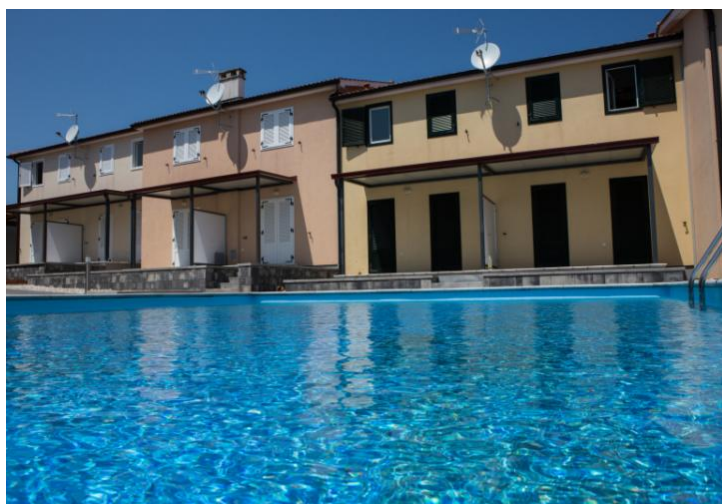
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

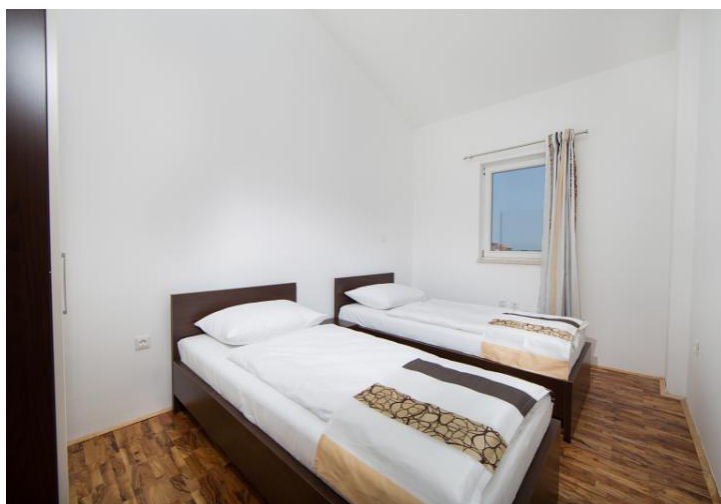
Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

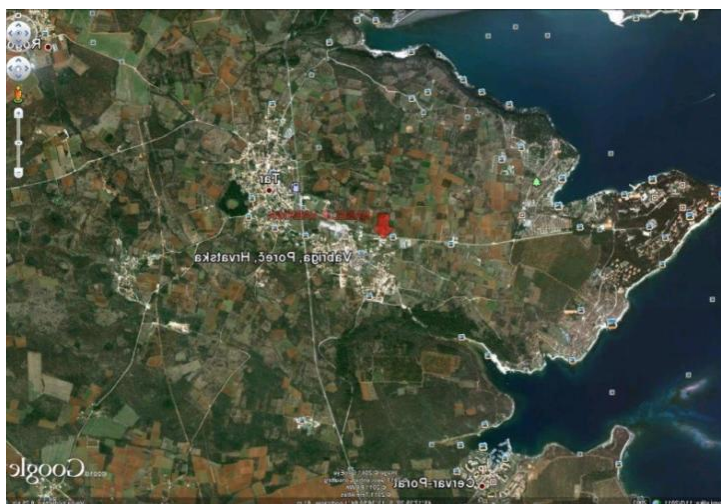
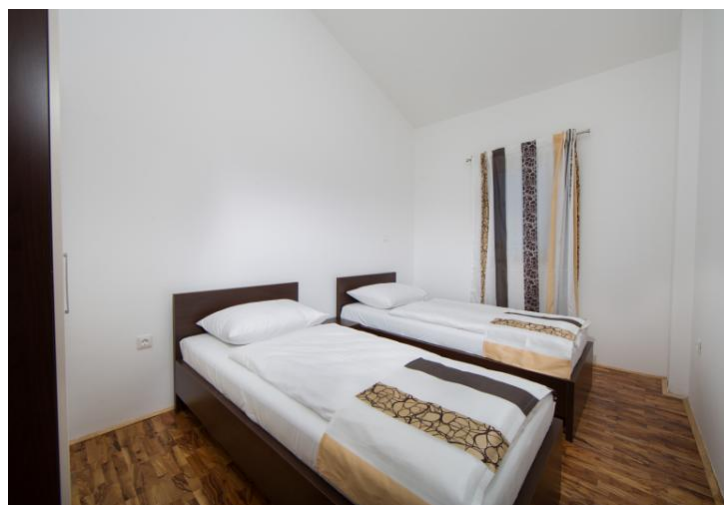
Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

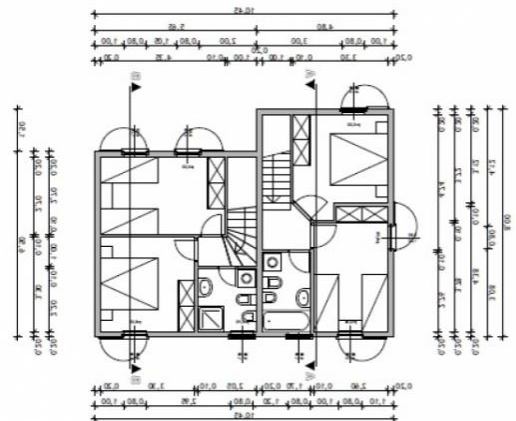
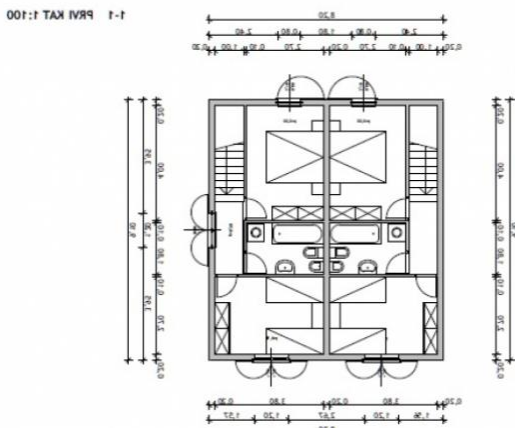
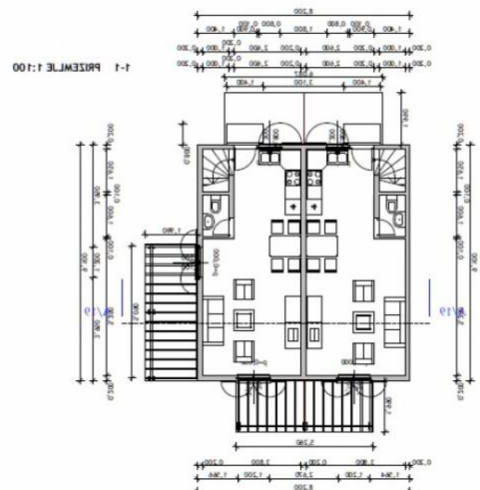
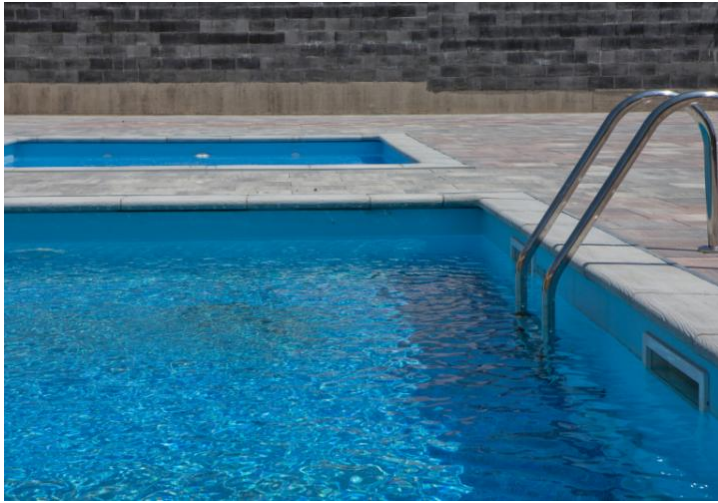
Vabriga, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Vabriga, Istrie



Vila

Vabriga, Istrie

