

Vila

Kostrena, Kvarner



Ref	RE-AB-V-95-GEOFL
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	313 sqm
Pozemek	561 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 350 000

Luxusní vila v Kostrena (oblast Glavani) s úchvatným panoramatickým výhledem na 360 stupňů!
Výjimečná poloha v blízkém předměstí Rijeki! Úžasné výhledy! Moderní architektura!
Ideální místo pro trvalé ubytování.

Vila má celkovou plochu 313 m².

Pozemek má 561 m².

Vila nabízí garáž, technické a skladové prostory, prádelnu, salon 25 m², jídelnu 23 m², samostatnou kuchyň, předsíň, wc, apartmá pro hosty s ložnicí, koupelnu a šatnou, lodžie a terasy v přízemí a v suterénu. Horní patro nabízí halu, terasu, tři ložnice, koupelnu, šatní skříň.

Výhody vily:

- bazén, terasa na opalování
- kamenná zeď
- vnitřní komín
- Santechnics Villeroy&Boch
- Schuco hliník
- panoramatické zasklení
- garáž pro 2 auta

Tato oblast Kostrena je stále oblíbenější a exkluzivnější.

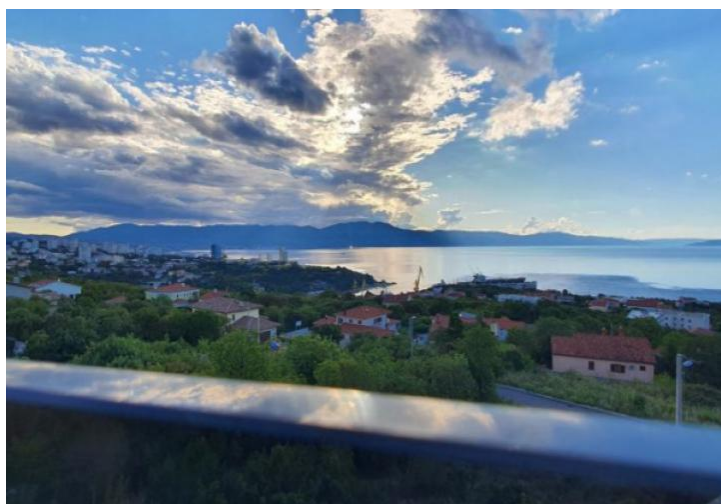
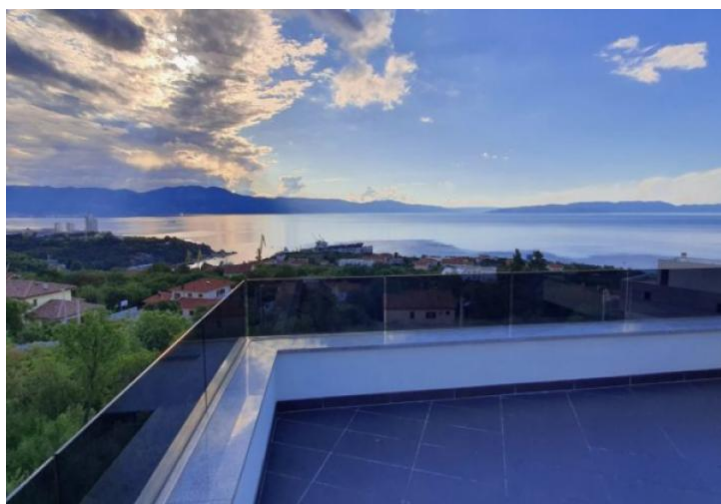
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

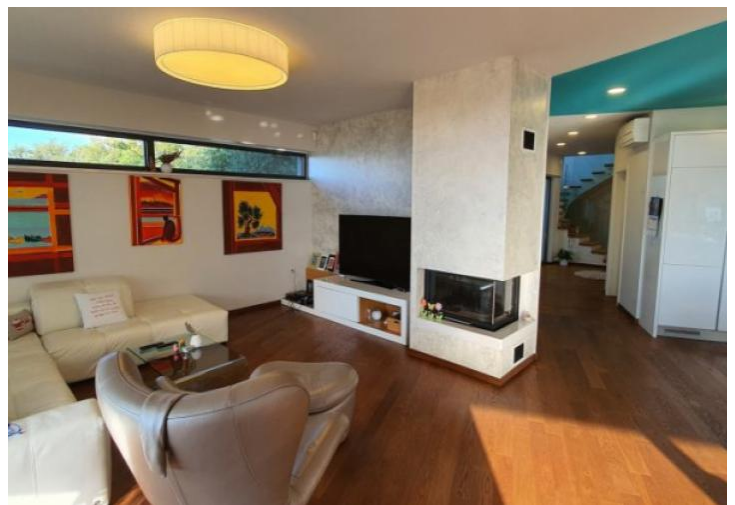
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

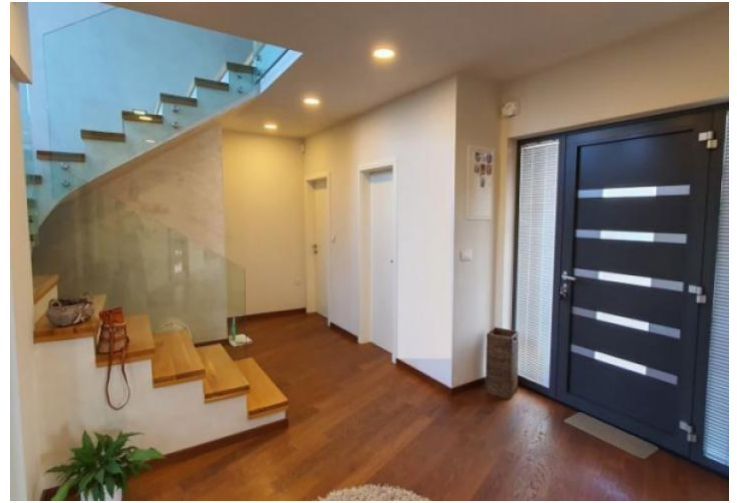
Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

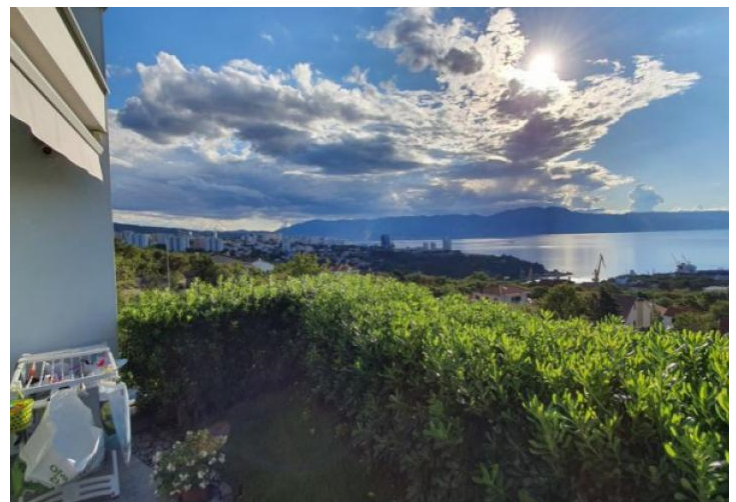
Vila

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

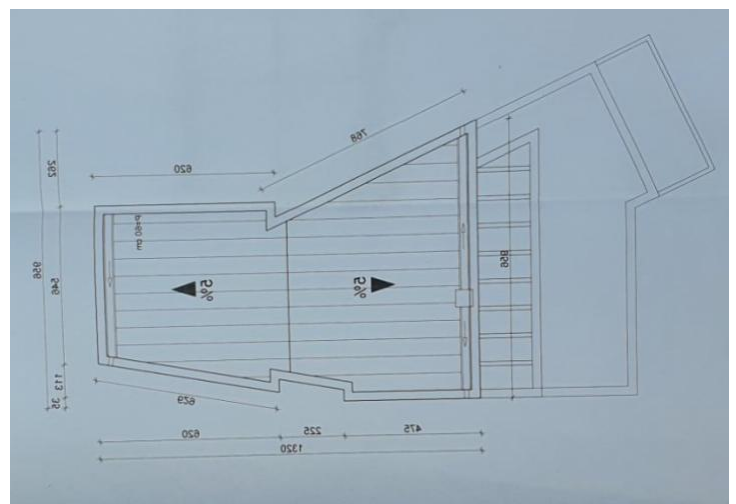
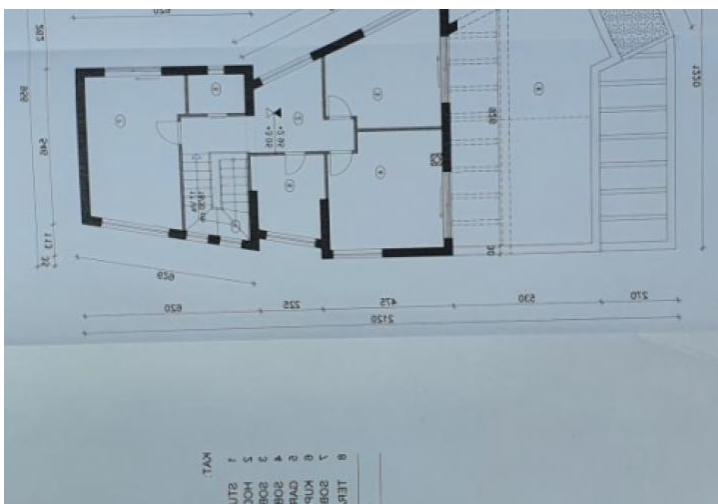
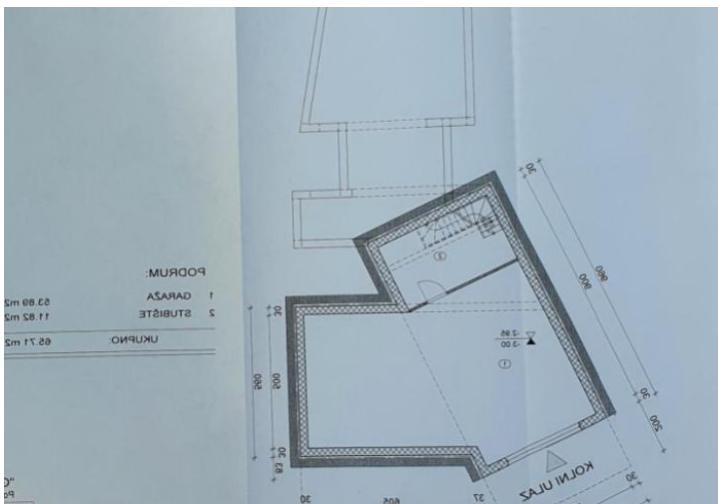
Vila

Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Kostrena, Kvarner



Vila

Kostrena, Kvarner

