

Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Ref	RE-AB-ISL-2
Typ	Pozemek
Region	Jiné ostrovy
Město	M.Losinj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Pozemek	160000 sqm
Cena	€ 5 500 000

Jediná šance stát se mistrem krásného ostrova nedaleko M.Lošinje!

Touto jedinečnou nabídkou je obrovský pozemek o velikosti 160 000 m². (=16 hektarů půdy) na prodej na nádherném ostrově nedaleko Mali Lošinj, s možností zabrat zbytek ostrova s koncesí. Celková plocha ostrova je 330 000 m².

Kolem Mali Lošinj je několik krásných ostrovů, které se nazývají souostroví Lošinj a tato nemovitost patří do tohoto konglomerátu.

Je to krásný izolovaný ráj se středomořskou vegetací cca. půl míle od prestižního ostrova Lošinj, který je oblíbeným místem oligarchů.

Nejbližší přístav na Lošinji je cca. dvě míle od ostrova. Je to poměrně blízko, aby se k němu dalo snadno dostat rychlostním člunem, a dostatečně daleko na to, aby byl dokonale vzdálen od turistů.

V současné době jsou na ostrově čtyři staré kamenné budovy o velikosti 50-100 m² a je zde možnost výstavby dalších čtyř budov. Neexistuje žádná centrální infrastruktura (žádná pitná voda, kanalizace a elektřina). Lze nainstalovat autonomní ECO-systém.

Morfologie terénu je poměrně mírná, nejvyšší vrchol nepřesahuje 11 m. Vegetace je typická pro tuto část Středomoří: borové lesy a macchie. Obyvatelé ostrova se dříve zabývali chovem dobytka v pěstování oliv, vinařství a chovu dobytka. Na ostrově jsou dodnes vidět zbytky oplocených olivových hájů, stavení a zařízení pro ustájení dobytka, vybudované technikou suchých kamenných zdí. Brakická voda pramení na dvou místech v centrální rovině ostrova.

10 zákona o změně zákona o územním plánování a výstavbě je možné na ostrovech postavit budovu na ploše 30 000 m² (3ha) pro registrovanou rodinnou farmu a poskytování stravovacích a turistických služeb v venkovská domácnost, řemesla registrovaná k výkonu zemědělských nebo právnických osob registrovaných pro zemědělství a vzdálená od pobřeží alespoň 100 m a 50 m na ostrovech a která má od přízemí (P) až 400 m² stavební (hrubé) plochy a maximální výška do 5 m a/nebo zcela zakopaný suterén (Po) do 1 000 m² stavební (hrubé) plochy. K nákupu zámořskými obchodníky je zapotřebí vytvoření chorvatské právnické osoby.

Pro výstavbu 4 lokalit na ostrově vypracoval předběžný návrh známý chorvatský architekt. Je možné ukotvit jachtu, je zde několik starých mol.

Ostrov je velmi zvláštní, obohacený palmami, olivovníky a krásnou pláží.

Ostrov může být perfektním místem pro několik luxusních vil nebo jen jeden superluxusní palác.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);

Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Cena za m²:
34 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
103 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
48 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



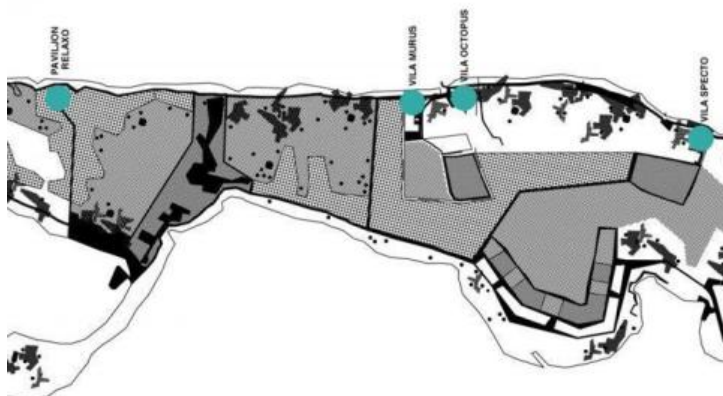
Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy



Pozemek

M.Losinj, Jiné ostrovy

