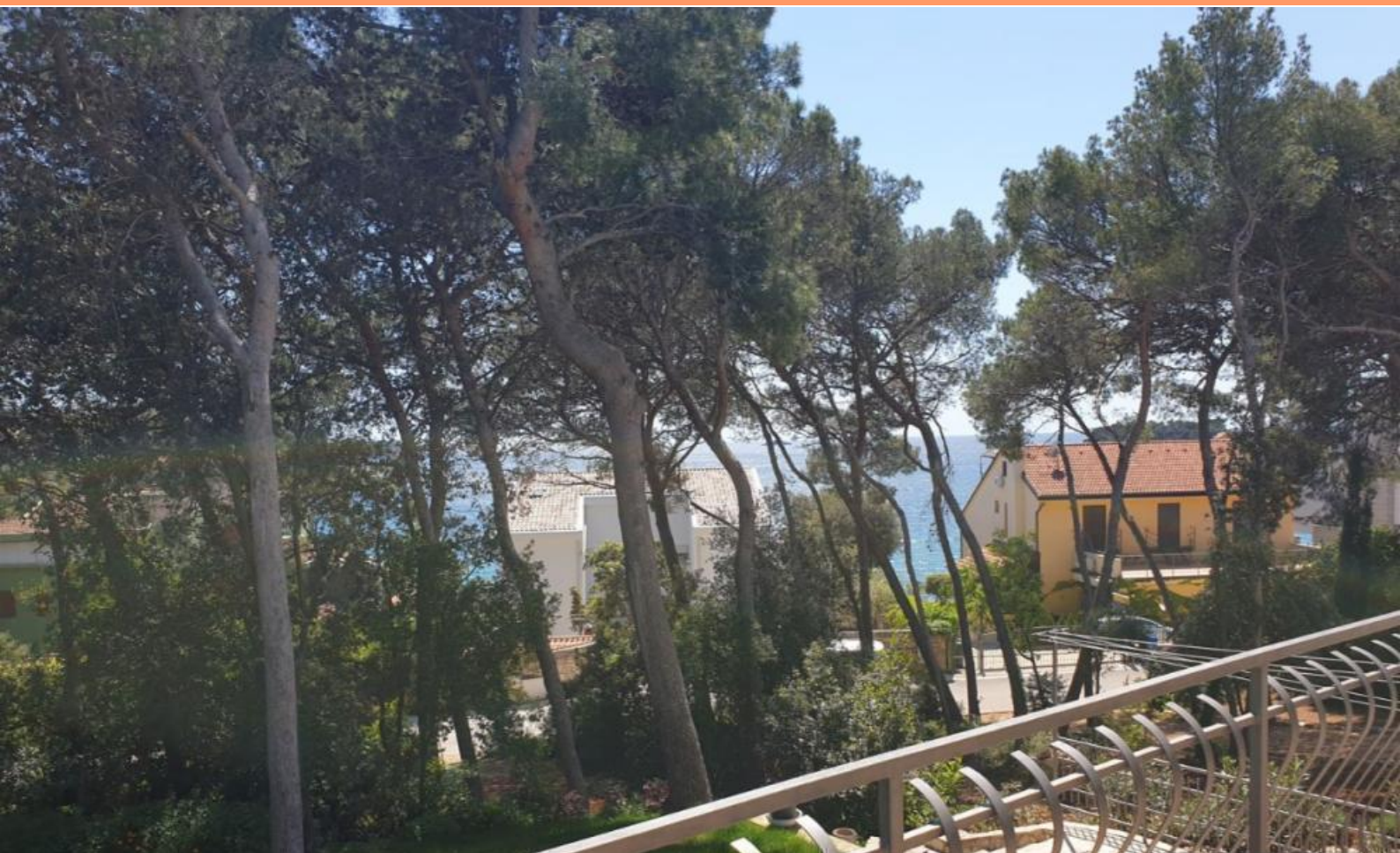


Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-5834-33241
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	650 sqm
Pozemek	370 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	Cena na vyžádání

Dům se nachází v rezidenční části Rovinje ve druhé řadě u moře a rozkládá se na čtyřech podlažích s celkovou obytnou plochou 650 m²!

Přízemí: byt se skládá z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, ložnice, koupelny a WC.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu a do zelené zahrady, která dům obklopuje.

1.NP: dvě samostatné bytové jednotky. Větší byt se skládá z obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, ložnice, toalety a terasy.

Menší bytová jednotka je garsonka sestávající z jedné místnosti, která slouží jako obývací pokoj a ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelny a terasy.

2.NP má stejnou dispozici bytu jako v 1.NP. Jsou zde dvě bytové jednotky, jedna garsonka menší velikosti a jednopokojový byt s odděleným obývacím pokojem a ložnicí.

3. a poslední patro: penthouse sestávající z prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou, dvou ložnic a koupelny. Obývací pokoj je celý obklopen prosklenou stěnou, díky čemuž je po celý den extrémně světlý a teplý. Z prostorné terasy vede schodiště na střešní terasu se záviděníhodným výhledem na město Rovinj a jeho krásné pobřeží.

Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Rovinje a je mimořádně zajímavá svou polohou. Výhled na moře je poskytován ze všech sedmi apartmánů, které dům obsahuje, a blízkost pláží je jen další výhodou, kterou dům poskytuje. Je registrován v systému pronájmů pro turistické účely a je tak zajímavý pro budoucí majitele, kteří chtějí pokračovat v úspěšném podnikání.

Upozorňujeme, že cena je přes 2 miliony eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3382 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3336 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istrie



Mini-hotel

Rovinj, Istrie

