

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-LB10856
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Pozemek	22340 sqm
Cena	€ 782 000

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Výborná investice - velký pozemek na prodej pouhých 100 metrů od moře (třetí řada)!

Celková plocha je 22 340 m².

urbanizovaná zóna M1. Na tomto pozemku je možné postavit čtyři luxusní vily.

Asfaltová cesta a veškeré přípojky se blíží k pozemku (voda, elektřina).

Nádherný výhled na moře!

Mezinárodní letiště je cca. 40 km daleko.

Jedná se o rychle se rozvíjející luxusní oblast nedaleko Rogoznice a Trogiru.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
35 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
326 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
219 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie

