

Vila

Svetvincenat, Istrie



Ref	RE-U-5778
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvincenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	220 sqm
Pozemek	615 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 500 000

Krásná vila s bazénem v oblasti ve vesnici Boskari nedaleko Svetvincenat!

Celková plocha této půvabné vily je 220 m².

Plocha pozemku je 651 m².

Vila nabízí čtyři ložnice, tři koupelny, salon s jídelnou, kuchyň a obývací prostor, terasy.

Vila se prodává plně vybavená a zařízená. V současné době slouží k pronájmu. Oficiální kategorie je 4 hvězdičky ****.

Výhody vily:

- bazén o velikosti 34 m².
- Internet, SAT TV, portafon
- moderní kuchyně a spotřebiče
- AC
- dvě parkovací místa
- BBQ oblast
- dětské hřiště
- centrální voda, elektřina, asfaltová cesta

Vzdálenost k moři je 14 000 metrů. Ale vila nabízí soukromí a izolaci, tolik ceněnou v době pandemie.

POZNÁMKA: Velká obsazenost a vysoké výnosy z pronájmu až 10 % ročně v roce 2020 kvůli tendencím k izolaci COVID-10!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvincenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Svetvincenat, Istrie

