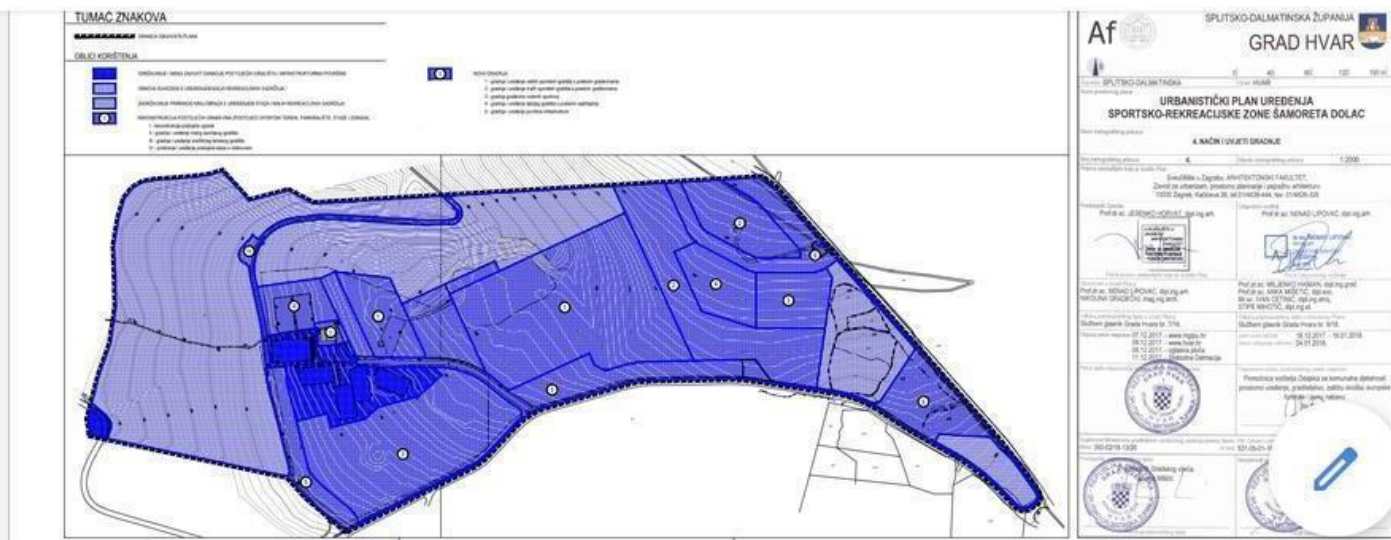


19:03

4G+ 23%

← UPU-SRZ-SAMORETA-DOLAC-USVOJE...



Ref	RE-LB10880
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Hvar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	45978 sqm
Cena	€ 2 760 000

Obrovský pozemek na prodej na ostrově Hvar - pozemek 45978 m² jen 300 metrů od moře.
Dle GUP města Hvar se nachází v zóně: UPU SRZ R1 (sportovní a rekreační zóna).
Krásný panoramatický výhled na ostrov Pakleni a akvatorium Vis.

V současné době jsou na tomto pozemku v provozu vybavená sportoviště (sedm tenisových hřišť, jedno hřiště na házenou, dětské hřiště). Všechna pole jsou propojena asfaltovou komunikací a parkovištěm. Na pozemku jsou vodovodní a elektrické přípojky. Kolem terénu je vybudováno stravování a pomocná zařízení a upraveno prostředí.

CENA: 2 760 000 € (60 €/M²)

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.



U-SRZ-SAMORETA-DOLAC-USVOJE...



NOVA GRADNJA

- 1 - gradnja i uređenje velikih sportskih igrališta s pratećim građevinama
- 2 - gradnja i uređenje malih sportskih igrališta s pratećim građevinama
- 3 - gradnja građevina vodenih sportova
- 4 - gradnja i uređenje dječjeg igrališta s pratećim sadržajima
- 5 - gradnja i uređenje površina infrastrukture