



Ref	RE-U-5728
Typ	Byt
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	150 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 170 000

Byt v centru Rovinje se 3 ložnicemi jen 150 metrů od moře!

Celková plocha je 58 m². rozdělený mezi vstupní halu, salon, tři ložnice, koupelnu. Dále je zde schodiště do podkroví, kde lze zařídit další pokoj.

Byt zabírá celé patro tradičního kamenného domu v centru Rovinje.

Budova má pěknou zrekonstruovanou fasádu. Byt může být po rekonstrukci skutečným klenotem.

Rovinj je oproti italským Benátkám muzejní město. Je to istrijská replika Vemice s vlastním kouzlem a elegancí. Nic se nedá srovnat s jedinečnou aurov Rovinje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2931 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5451 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4478 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4127 €

Byt

Rovinj, Istrie





