

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Ref	AB-C-Zagreb
Typ	Pozemek
Region	Záhřeb a Slavonie
Město	Zagreb
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	14200 sqm
Pozemek	23800 sqm
Cena	€ 1 642 000

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Prodej pozemku v oblasti Zaprešić-Bistra nedaleko Záhřebu (jedná se o obchodně-průmyslovou zónu) v blízkosti dálnice do Slovinska a Evropy!

Je ideální pro umístění v moderní výrobní hale (tovární).

Celková plocha pozemku je 23800 m².

Max. půdorys (plocha prvního patra) je 14200 m².

Ilustrace ukazuje navrhované dispoziční řešení budovy 8075 m². stopa s parkováním a zelenými zónami v blízkosti.

Cesta se blíží k zemi. Veškeré přípojky (voda, kanalizace, elektřina, telefon) jsou pod komunikací.

Majitel je soukromá společnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie



Cena za m²:
69 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
408 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
76 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
270 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
183 €

Pozemek

Zagreb, Záhřeb a Slavonie

