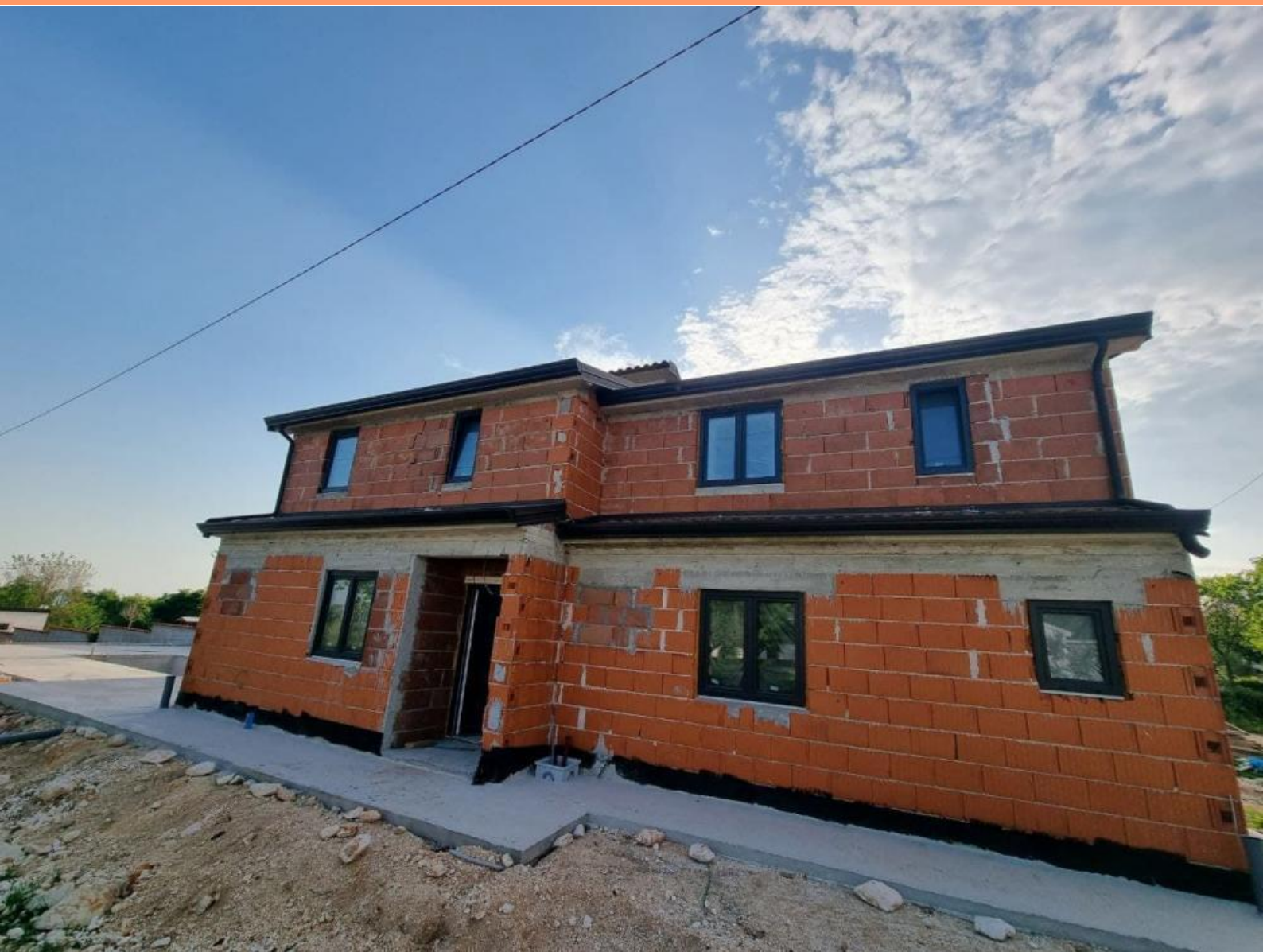


Vila

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-14077
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	1300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 660 000

Vila ve výstavbě se dvěma apartmány a bazénem v oblasti Poreč!
Jedná se o roh-bau vilu o velikosti 200 m². na pozemku o velikosti 1300 m².
Skládá se ze 2 apartmánů.

Každý apartmán má velikost 100 m² a má samostatné vchody a skládá se ze 2 ložnic, 2 koupelen, terasy, jídelny s obývacím pokojem a wc.

Apartmány mají prostorný společný bazén o rozměrech 12,20m x 3,85m a 4 parkovací místa.

Plánované dokončení prací - konec roku 2022.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3906 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4377 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3866 €

Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



Vila

Poreč, Istrie



