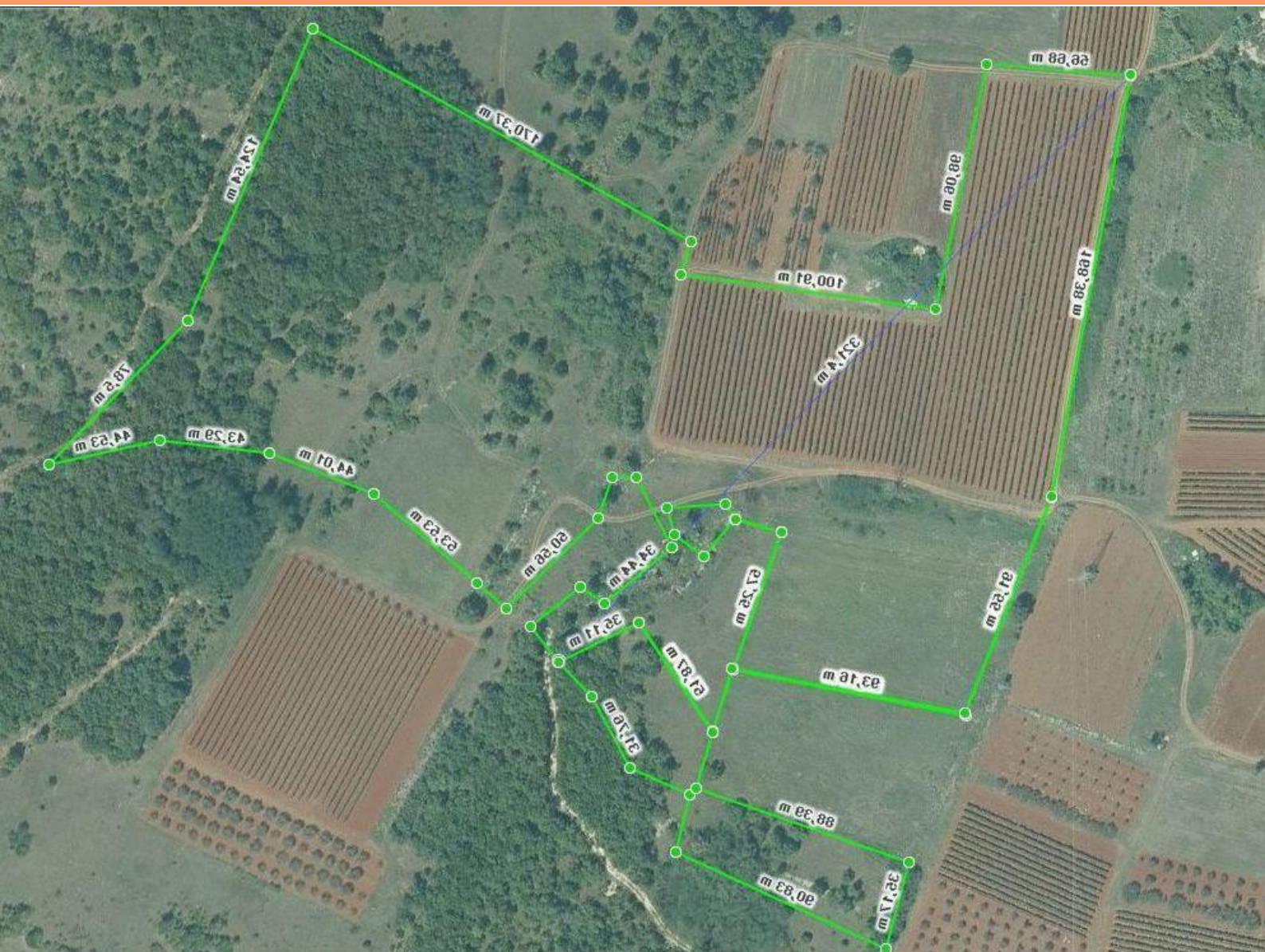




Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Jedinečná nemovitost v oblasti Brtonigla - zóna Brekija cca 7-8 km od moře!

Místo je skutečně soukromé a izolované, nejbližší soused je vzdálen více než 500 metrů.

Jedná se o komplex pozemků o celkové výměře cca 50 000 m².

Z toho v zóně obytné výstavby je cca 7000 m² se starými ruinami.

Jsou zde koncepčně řešeny dvě bytové - turistické objekty - vily, jedna větší a jedna menší, jak by bylo možné na místě postavit.

Větší vila A (Aima) 1.174 m² a menší vila B 424 m² čistá plocha.

Na místě, které má 7 000 m² stavebního pozemku, lze naplánovat několik menších budov nebo několik takových větších.

Dle Vašich přání a potřeb lze vybudovat zpracovnu hroznů, sklep, vinařství, degustační místnost a rezidenční turistickou část.

Vinice o rozloze 1,5 hektaru je v plném květu, další vinice a olivové háje lze vysadit okamžitě a stavební povolení lze rychle získat.

Zbytek půdy je zemědělská půda, kterou lze využít jako vinici, olivový háj nebo něco jiného, protože v současné době je již asi 30 000 m² půdy obhospodařováno jako vinice, takže plochu lze okamžitě osázet vinnou révou bez ohledu na kvóty.

Rozloha lesa je cca 12 000 m².

Požadovaná cena za všech 5Ha je 700 000 eur.

Kromě jeho vlastnictví se na tomto místě nachází mnoho pozemků ve vlastnictví Chorvatské republiky, které lze buď koupit, nebo získat koncesi.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Brtonigla, Istrie



Pozemek

Brtonigla, Istrie



Pozemek

Brtonigla, Istrie

