

Pozemek

Buje, Istrie



Ref	RE-AB-P-118
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	20000 m
Pozemek	10000 sqm
Cena	€ 1 200 000

BUJE - SEVEROZÁPADNÍ ISTRIE - MAJETEK 10 000 m² (VOLITELNĚ 200 000 m²)

Jedná se o komplex starých kamenných domů a pozemků cca. 10 000 metrů čtverečních, prakticky celá stará malá vesnice, izolovaná na kopci nedaleko Buje. Nádherný vzdálený panoramatický výhled na moře. Domy jsou v dezolátním stavu, proto se tato nemovitost prodává jako areál, kde je možné rekonstruovat stávající kamenné domy a postavit jeden nebo více nových domů - vil.

Stavební část nemovitosti je cca 5.700 m².

Všude kolem této nemovitosti je dalších 20-25 hektarů ve vlastnictví Chorvatské republiky a jen několika soukromých osob a je možné v příštích několika měsících zpevnit pozemky.

Zvláštnost a největší hodnota nemovitosti spočívá v izolaci od ostatních usedlostí, naprostém soukromí budoucího majitele a dominantní poloze na kopci s jasným výhledem na moře a okolí, Alpy a téměř 360 stupňů.

Vysoký potenciál pro výstavbu:

1. z několika luxusních vil k prodeji nebo k pronájmu
2. jedné soukromé luxusní vily, v závislosti na preferencích investora.
3. okolní země je jako stvořená pro vinice a olivy...tato oblast je nejznámější pro vinnou révu a olivový olej...

Město Buje je vzdálené jen 4 km, dálnice 10 km, letiště Pula 75 km, letiště Portorož 20 km, Terst 40 km, Benátky 200 km, letiště Lublaň 145 km.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Buje, Istrie



Cena za m²:
120 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
184 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
162 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie



Pozemek

Buje, Istrie

