

Pozemek

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-5128
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	4114 sqm
Cena	€ 1 494 000

Novigrad býval klidnou rybářskou vesnicí, ale dnes je přesvědčivou turistickou destinací. Přestože je velmi oblíbený u turistů z celého světa, zachoval si své intimní a neodolatelné kouzlo typické středomořské rybářské vesnice. Právě zde se nachází tento krásný stavební pozemek na prodej o celkové výměře 4114 m².

Pozemek je pro turistické účely, patří do zóny T3 a má předběžný projekt na výstavbu kempu. Je plochý, správně tvarovaný a pravidelně udržovaný.

Přístup je ze silnice asi 50 m od zpevněné cesty a na první pláž je to asi 400 m. Infrastruktura se nachází v blízkosti.

Pozemek na prodej vedle tohoto je také na prodej. Jeho výměra je 5928 m², je zde tedy možnost koupě větší části.

Ideální příležitost pro investory!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Novigrad, Istrie

