

Pozemek

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-5127
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Pozemek	5928 sqm
Cena	€ 2 153 000

Prodej prostorného stavebního pozemku o celkové výměře 5928 m².

Pozemek je pro turistické účely, patří do zóny T3 a má předběžný projekt na výstavbu kempu.

Je plochý, správně tvarovaný a pravidelně udržovaný.

Přístup je ze zpevněné cesty a na pláž je to necelých 400 m.

Infrastruktura se nachází vedle pozemku.

Málokdy se setkáte s tak prostorným pozemkem v jednom celku, takže je to ideální příležitost pro investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Novigrad, Istrie

