

Vila

Nin, Dalmácie



Ref	RE-LB10906
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 895 000

Moderní vila ve výstavbě v oblasti Nin pouhých 200 metrů od moře!
Celková podlahová plocha je cca. 400 m² Projekt může Kupující stále měnit a přizpůsobovat jeho potřebám.

Vila nabízí tři úrovně.

Spodní patro: prostorný salon s otevřenou kuchyní, koupelnou, terasou s bazénem a terasou na opalování a také venkovní jídelní kout.

Horní patro: hala, tři ložnice s koupelnami en-suite, terasy.

Je navrženo kryté parkoviště.

Nin je velmi staré město na Jadranu, které pravděpodobně připomíná stopy Argonautů. Dnes je známá svým léčivým bahnem, které spolehlivě léčí mnoho nemocí. Před vašimi očima je solárna, jejíž tradice je stará tisíc let. Dotknout se palce na noze sochy Grgura Ninského – tradice má – přináší štěstí. Jeden zahraniční portál jej totiž zařadil mezi deset nejatraktivnějších světových symbolů štěstí. Stojí za to to zkusit!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2238 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4514 €

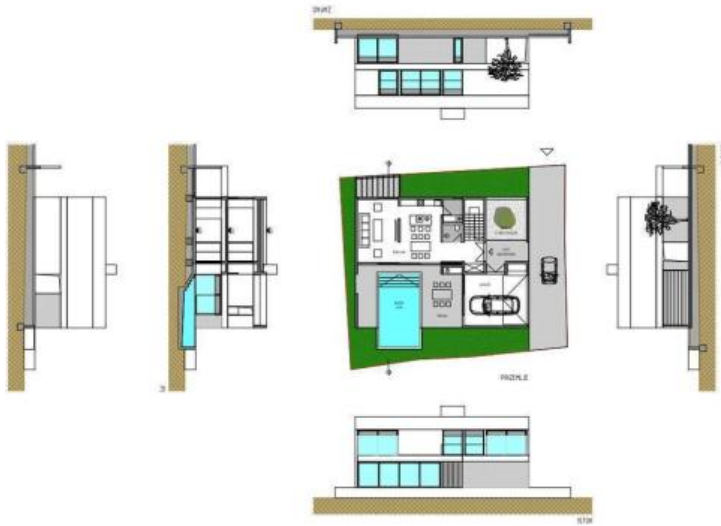
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4145 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4697 €

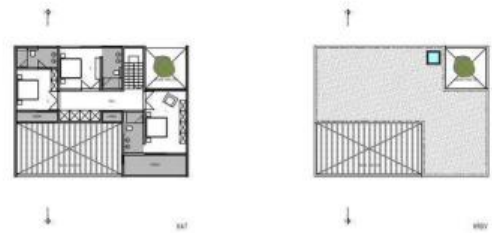
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

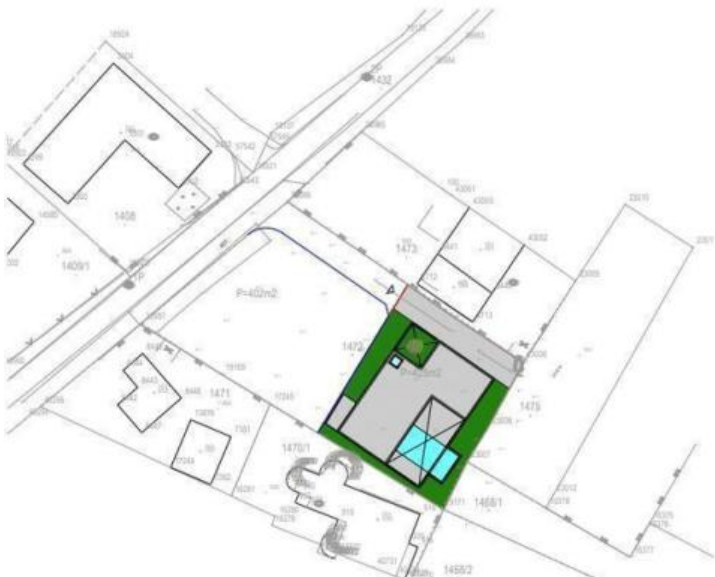
Nin, Dalmácie



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1200 007-AA1



PRIZEMJE PRESJEK FASADE 1200 007-AA



Vila

Nin, Dalmácie

