

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-1549
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	555 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 556 500

Úžasná světlá nově postavená vila v Opatiji pouhých 400 metrů od centra s operetním divadlem, butiky, gurmánskými restauracemi, promenádou a mořem!
Nádherný výhled na moře! Mírová klidná oblast!
Oficiální kategorie je 4**** hvězdičky!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 555 m².

Vila je kompletně přestavěna v roce 2018 a nabízí tři úrovně.

Půdorys nabízí vstup, čtyři ložnice, tři koupelny, wc pro hosty, prostorný obývací prostor s jídelnou a moderní kuchyní, technické prostory a terasy.

Další výhody jsou:

- 5 AC, podlahové vytápění
- vyhřívaný bazén 30 m².
- 150 m² opalovací terasy
- tři parkovací místa
- letní kuchyně, gril a venkovní jídelní kout

Vila je využívána k pronájmu a přináší cca. 60 000 eur za sezónu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

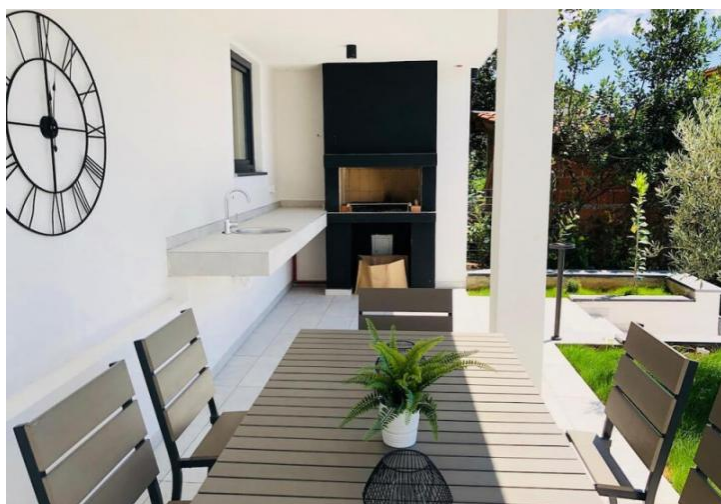
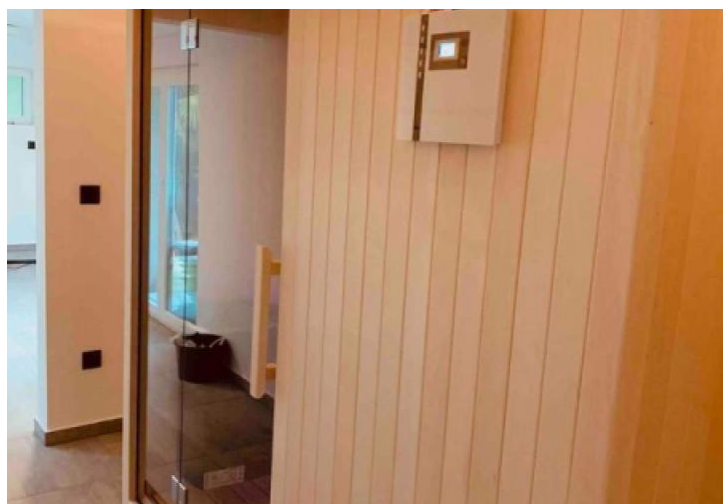
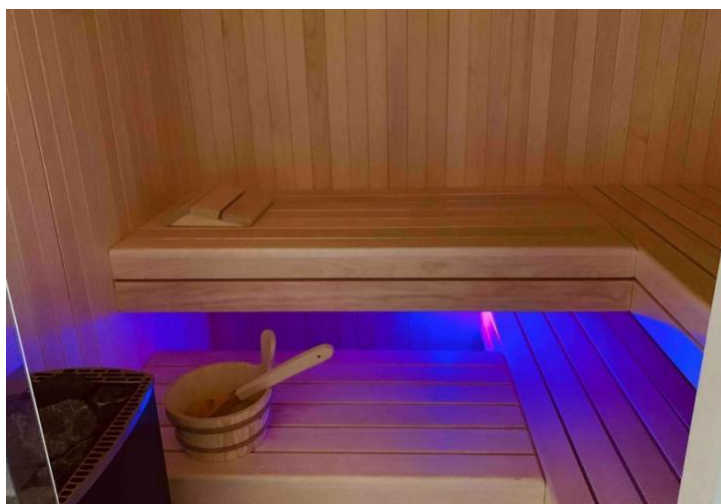
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

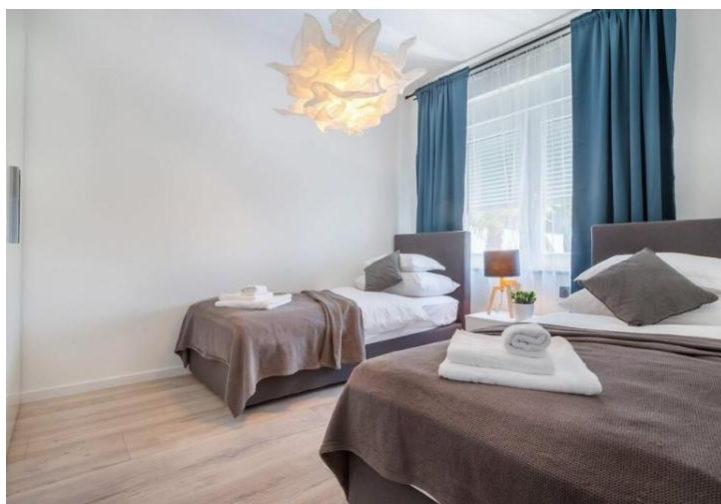
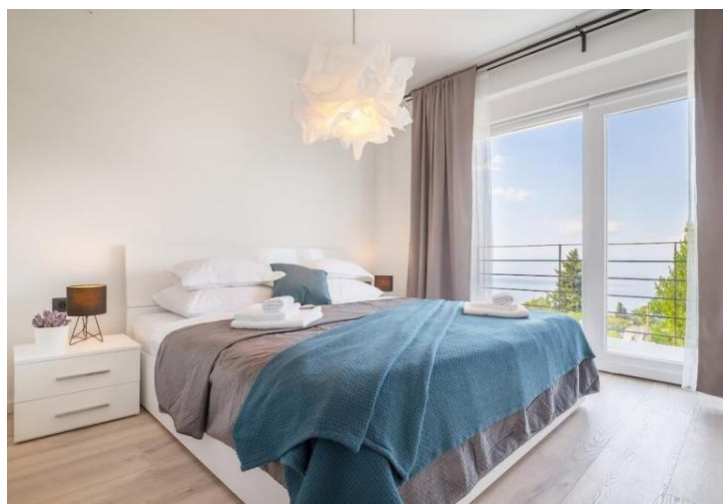
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

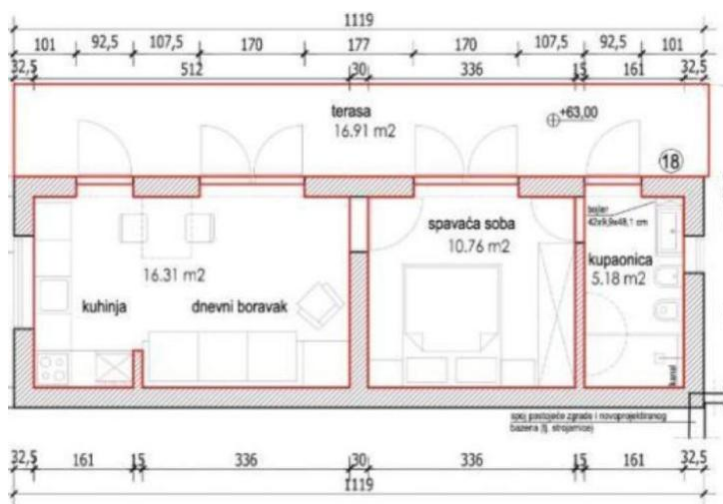
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



1st Floor

Ground Floor

