

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Ref	RE-AB-H-107
Typ	Hotel
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Gorski Kotar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	2218 sqm
Pozemek	8997 sqm
Ložnice	42
Koupelny	42
Cena	€ 1 450 000

Jedinečná příležitost investice do modernizace stávajícího hotelu v horské oblasti Gorski Kotar mezi Záhřebem a přímořskou částí Chorvatska!

Hotel je v současné době uzavřen a potřebuje rekonstrukci a renovaci. V plánu je transformace hotelového informačního wellness a sportovního centra Gorski Kotar!

Celková plocha hotelu je 8997 m².

Plocha budovy hotelu je 2218 m². netto.

Hotel nabízí 42 dvoulůžkových pokojů pro 84 osob.

Byl postaven v roce 1979 a v roce 2009 byla provedena designová rekonstrukce. Hotel je ve vlastnictví společnosti (local doo), na prodej je 100% akcií společnosti.

Hotel nabízí recepci, restauraci, bar, salonek.

V plánu je žádat o financování přestavby hotelového info 4**** hvězdičkového wellness centra. Existuje požadavek na zvýšení třídy energetické účinnosti.

Z dotací je možné pokrýt až 70 % všech nákladů na rekonstrukci.

Odhadované náklady na renovaci a upgrade až na 4**** hvězdičky jsou 1,35 milionu eur.

Prostorný pozemek umožňuje rozšířit hotel o kapacitu pokojů a další zařízení.

Ideální pro investora.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Lázně

Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Cena za m²:
654 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.238 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1.026 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
37.883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.947 €

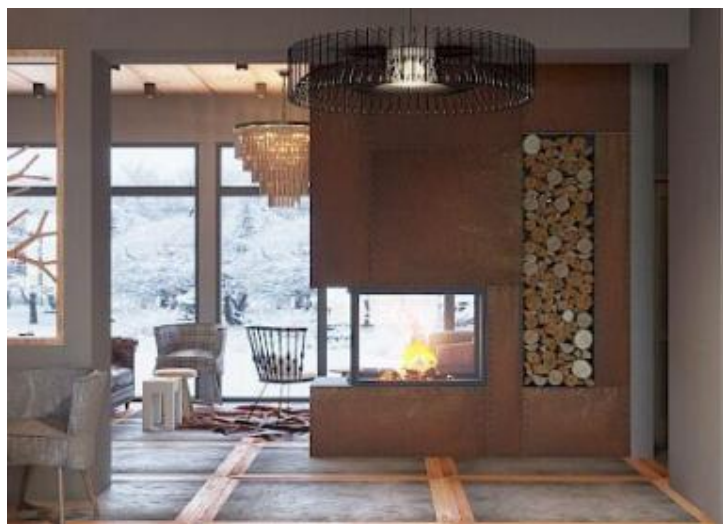
Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Hotel

Gorski Kotar, Kvarner



Hotel

Gorski Kotar, Kvarner

