

Hotel

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO1469
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	182 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 997 000

V nouzi! Původní cena byla 1 300 000 eur, nová cena je 997 000 eur!

Apartment-hotel se 6 apartmány v historickém centru Zadaru, jen 40 metrů od moře a 20 metrů od katedrály svatého Donáta!

Nejlepší možná poloha ve městě!

Budova o rozloze 182 m² byla kompletně zrenovována v roce 2009 jako butikový hotel.

Apartmenty jsou plně zařízené, vybavené kuchyní, klimatizací, WIFI a SAT TV.

Je zde recepční prostor a sklad/prádelna, které by mohly být přeměněny na další apartmány v přízemí.

Nemovitost má skvělou obsazenost pronájmu.

Letiště Zadar je jen 10 km od nemovitosti. Železniční stanice je 2 km daleko. Přístav trajektů je jen pár set metrů daleko.

Jednotlivý vlastník.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Hotel

Zadar, Dalmácie



Cena za m²:
5.478 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.147 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2.819 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
37.883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1.947 €

Hotel

Zadar, Dalmácie



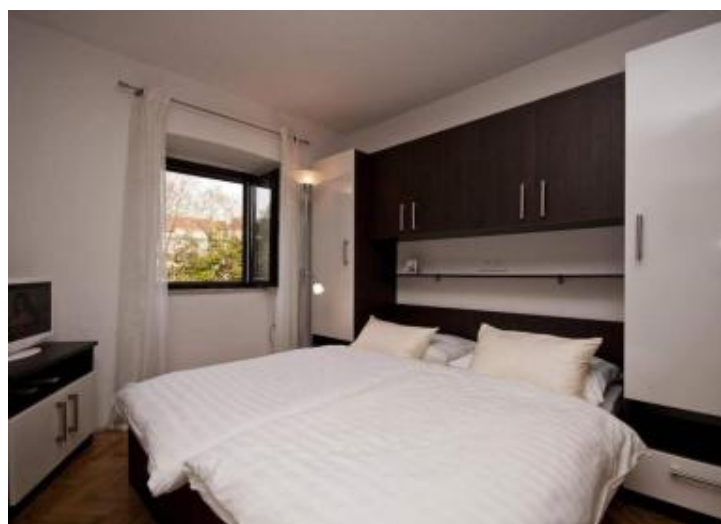
Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie



Hotel

Zadar, Dalmácie

