

# Hotel

Fažana, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-37781
<b>Typ</b>	Hotel
<b>Region</b>	Istrie > Pula
<b>Město</b>	Fažana
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ano
<b>Vzdálenost od moře</b>	100 m
<b>Plocha</b>	234 sqm
<b>Ložnice</b>	5
<b>Koupelny</b>	5
<b>Cena</b>	€ 1 813 000

Krásně zrekonstruovaný 4\*\*\*\* designový hotel ve Fažaně jen několik metrů od riva a pouhých 100 metrů od pláže!

Hotel má celkovou plochu 234 m<sup>2</sup>. Nachází se ve staré kamenné budově v centru Fažana.

Nabízí recepci, snídaňovou místnost, restauraci, několik nádherných stylových pokojů s koupelnami.

Hotel je vybaven klimatizací, SAT TV, WIFI, solárními panely.

Krásný ručně vyrobený nábytek.

Na prodej není jen nemovitost, jen cihly v pořádku, ale fantastická aura, stoletá historie, okouzující místo, které si pamatuje zvuk kroků mnoha slavných lidí, kteří navštívili Brijuni.

### **Nějaký turistický přehled pro začátek roku 2024**

Níže je uveden výtah z oficiálních chorvatských turistických statistik pro začátek roku 2024. Je to docela důležité pro ty investory, kteří zvažují investice do chorvatského cestovního ruchu.

Statistiky cestovního ruchu pravidelně sledujeme a můžeme vám doporučit poměrně spolehlivé zdroje k analýze.

V prvním čtvrtletí roku 2024 bylo v Chorvatsku realizováno 1,1 milionu turistických příjezdů a 2,6 milionu turistických nocí realizovaných v komerčních ubytovacích zařízeních, což bylo o 16,7 % více příjezdů a o 17,2 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Cestovní ruch v Chorvatsku neustále stoupá.

Domácí turisté chorvatského původu realizovali v prvním čtvrtletí roku 2024 422 tisíc příjezdů a 885 tisíc nocí, což byl nárůst o 6,9 % u turistických příjezdů a o 8,6 % u turistických nocí.

Zahraniční turisté z jiných zemí ve stejném období realizovali 658 tisíc příjezdů a 1,7 milionu nocí, což bylo o 24,0 % více příjezdů a o 22,1 % více nocí ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

Nejvíce zahraničních nocí realizovali turisté z Německa (267 tisíc nocí, což tvořilo 15,4 % z celkových realizovaných zahraničních turistických nocí). Následovali je turisté ze Slovinska (15,3 %), Rakouska (13,8 %), Itálie (6,9 %) a Bosny a Hercegoviny (5,0 %). Všechny výše uvedené země zaznamenaly nárůst turistických nocí v prvním čtvrtletí roku 2024 ve srovnání se stejným obdobím roku 2023.

**Nejvíce turistických nocí v březnu 2024 bylo realizováno v kraji Istrie**, a to 409 tisíc nocí, což bylo 30,9 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Ve srovnání s březnem 2023 bylo v hrabství Istrie o 77,0 % více turistických nocí. Z celkového počtu nocí realizovaných v kraji Istrie realizovali domácí turisté 63 tisíc nocí a zahraniční turisté 346 tisíc nocí. Nejvíce zahraničních turistických nocí v kraji Istrie realizovali turisté z Německa (25,6 %), Rakouska (22,9 %), Slovinska (20,7 %), Itálie (9,4 %) a České republiky (3,8 %).

Po hrabství Istrie následovalo hrabství Primorje-Gorski kotar s 236 tisíci realizovaných turistických nocí a město

Záhřeb se 167 tisíci realizovaných turistických nocí.

**Nejvíce turistických nocí bylo v dubnu 2024 opět realizováno v kraji Istrie**, a to 766 tisíc, což bylo 27,6 % z celkového počtu turistických nocí realizovaných v Chorvatsku. Tuzemští turisté realizovali v dubnu 2024 115 tisíc nocí, což bylo o 7,9 % méně nocí než v dubnu 2023. Zahraniční turisté realizovali v dubnu 2024 651 tisíc nocí, což bylo o 27,9 % nocí méně než v dubnu 2023.

Následovala Dubrovnicko-neretvská župa s 432 tisíci turistickými nocemi, což představovalo 15,6 % z celkových realizovaných turistických nocí v Chorvatsku, a dále Splitsko-dalmatská župa s 424 tisíci nocí, což představovalo 15,3 % celkem realizovaných turistických nocí v Chorvatsku. V dubnu 2024 byl ve srovnání s dubnem 2023 v župě Dubrovnik-Neretva zaznamenán nárůst počtu nocí domácích i zahraničních turistů o 5,2 % a 18,9 %. V župě Split-Dalmatia zaznamenali zahraniční turisté v dubnu 2024 oproti dubnu 2023 nárůst počtu nocí o 2,4 %, zatímco domácí turisté zaznamenali pokles počtu nocí o 7,3 %.

Čekáme na statistiky za květen 2024, ale tato výše uvedená data nám již ukázala silnou tendenci.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

### Výhody nemovitosti:

Urbanizovaný

# Hotel

## Fažana, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
7.748 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
1.838 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2.064 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
38.323 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2.064 €

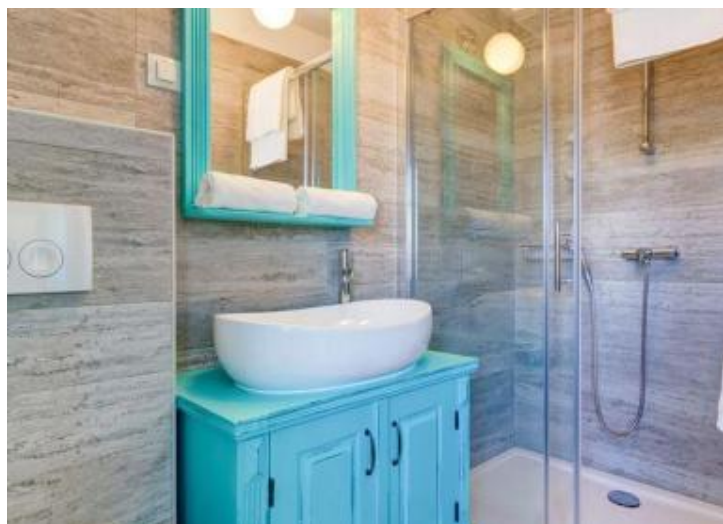
# Hotel

Fažana, Istrie



# Hotel

Fažana, Istrie



# Hotel

Fažana, Istrie

