

Dům

Jelsa, Dalmácie



Ref	RE-LB10988
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Jelsa
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	154 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 350 000

Dům na prodej v centru Jelsy na ostrově Hvar. Je to skutečně autentický dalmatský dům.

Dům má plochu 154 m² a rozkládá se na 3 podlažích.

Byl postaven před rokem 1968, ale v roce 1990 byl kompletně zrekonstruován.

V přízemí 72m² je nevyužitý prostor se saunou a sprchou.

V prvním patře 58m² se nachází obývací pokoj s kuchyní, spíž a wc.

Ve druhém patře 55m² je koupelna, 3 ložnice a velká terasa.

V domě je zavedeno elektrické ústřední topení, takže se zde pohodlně bydlí zima.

Na hlavní náměstí v Jelse dojdete za pouhé 3 minuty.

V úzkých uličkách Starého Města není k domu přímý přístup autem, ale veřejné parkoviště je jen 5 minut chůze od hotelu.

Dům je plně zařízený a vybavený.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2273 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3824 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3497 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2902 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Jelsa, Dalmácie



Dům

Jelsa, Dalmácie

