

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ref	RE-LB10999
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie › Ostrov Hvar
Město	Vrboska
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 750 000

Výjimečná turistická nemovitost v první řadě u moře na Hvaru ve Vrbosku!

Krásná lokalita nad pláží v borovicích!

Skutečně vysněná nemovitost, kterou lze v ideálním případě přeměnit na soukromou vilu!

Dům potřebuje rekonstrukci a modernizaci.

Je postaven na pozemku o velikosti 400 m² a samotný dům má plochu 220 m². Nyní je rozdělen na 5 bytů.

Dům se nachází v nádherné, klidné lokalitě, obklopen zelení.

Zahrada je plná středomořských bylin a květů, které sestupují až k moři.

Vzdálenost k moři je pouhých 10 metrů a dům má úžasný výhled na moře.

V roce 2021 National Geographic Traveler (UK) uspořádal cenu „Reader Awards“ a zařadil Chorvatsko mezi TOP tři země v kategorii „nejlepší bližší destinace“. Toto ocenění bylo uděleno již pošesté v řadě a bylo sdíleno s Itálií a Řeckem.

Znamená to, že britští cestovatelé, potenciální kupci bytů, domů a vil v Chorvatsku jsou inspirováni myšlenkou budoucích cest v postcovidní realitě.

Chorvatský cestovní ruch vykázal v roce 2021 skvělé výsledky navzdory pandemiím a vyhlídky pro roky 2022-2023 jsou ještě lepší.

Chorvatsko bude v budoucnu mnohokrát oceněno jako nejprátelštější, nejuvolněnější a nejčistší destinace pro dovolenou a trvalé bydlení 365 dní v roce.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitosti.

Cena za m²:
3409 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

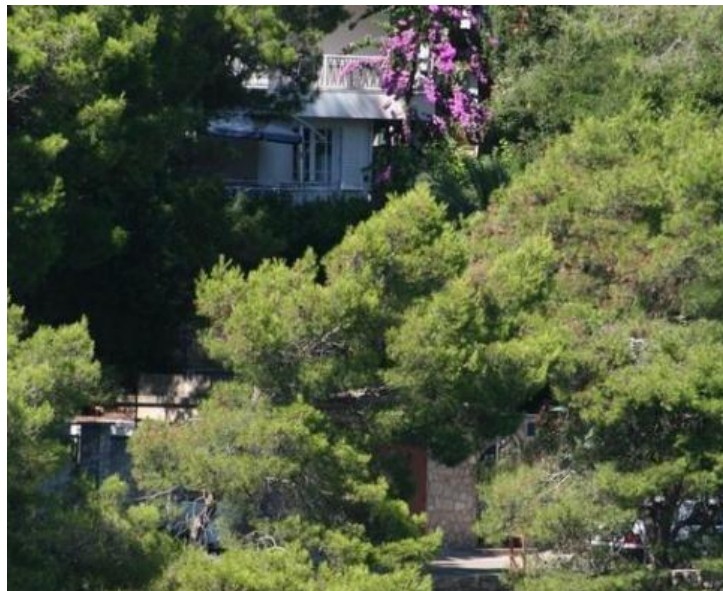
Vrboska, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie



Mini-hotel

Vrboska, Dalmácie

