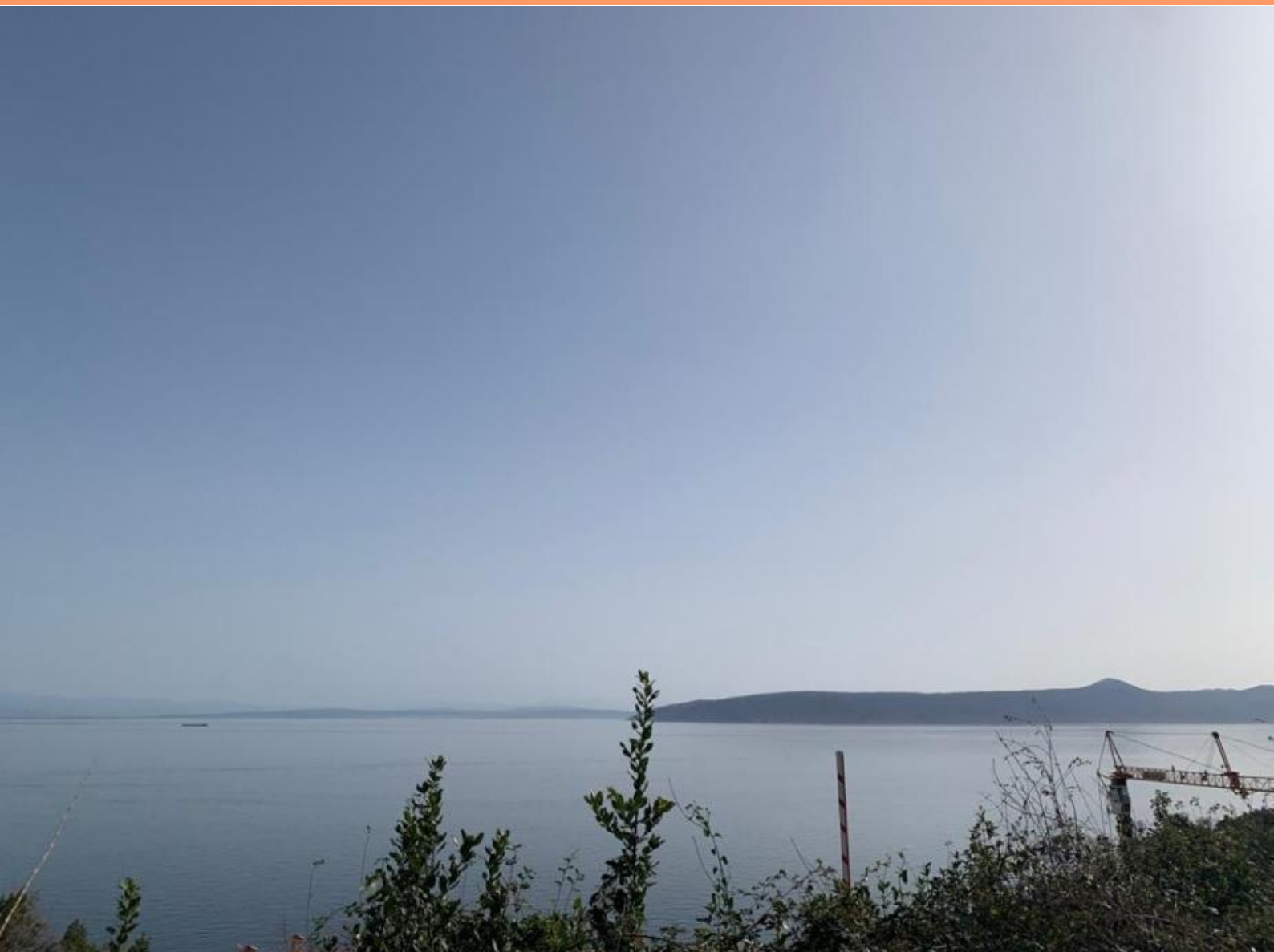


Pozemek

Moscenicka Draga, Kvarner



Ref	RE-AB-P-205
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Moscenicka Draga
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Pozemek	1693 sqm
Cena	€ 352 000

Pozemek

Moscenicka Draga, Kvarner



Vzácný pozemek na prodej v Moscenicka Draga s úchvatným nerušeným výhledem na moře!

Celková plocha pozemku je 1693 m².

Je možné postavit 400 m². luxusní vila nebo bytový dům 1272 m². pro 6 bytů.

Pod pozemkem je svah s pramenem, aby se nedalo postavit nic, co by bránilo výhledu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Moscenicka Draga, Kvarner



Cena za m²:
208 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
357 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
274 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
272 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
187 €

Pozemek

Moscenicka Draga, Kvarner



Pozemek

Moscenicka Draga, Kvarner

