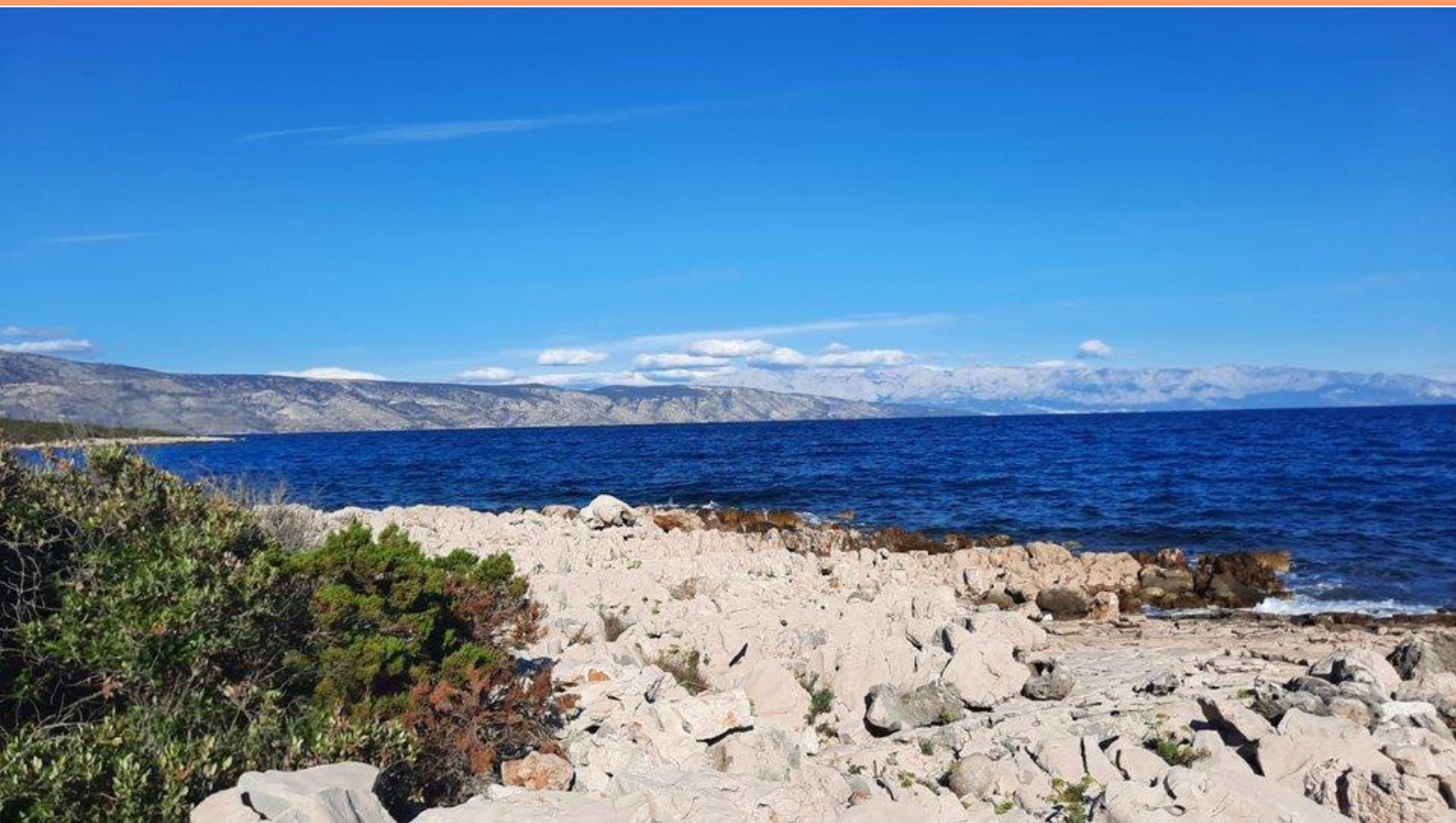


Pozemek

Stari grad, Dalmácie



Ref	RE-LB11010
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Ostrov Hvar
Město	Stari grad
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Pozemek	11950 sqm
Cena	€ 650 000

Pozemek

Stari grad, Dalmácie



Výjimečný pozemek u pláže na ostrově Hvar v oblasti Star grad!
Má celkovou plochu 11 950 m² a vede přímo k moři.

Je zde makadamová cesta, voda, elektřina.

Stav půdy je zemědělský (zemědělská půda). To znamená, že na každých 30 000 m². hospodářská budova 400 m². (nebo vila) lze postavit.

Je zde možnost odkoupení sousedních pozemků k získání 30 000 m². a možnost výstavby vily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Stari grad, Dalmácie



Cena za m²:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
195 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
54 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Stari grad, Dalmácie



Pozemek

Stari grad, Dalmácie



Pozemek

Stari grad, Dalmácie

