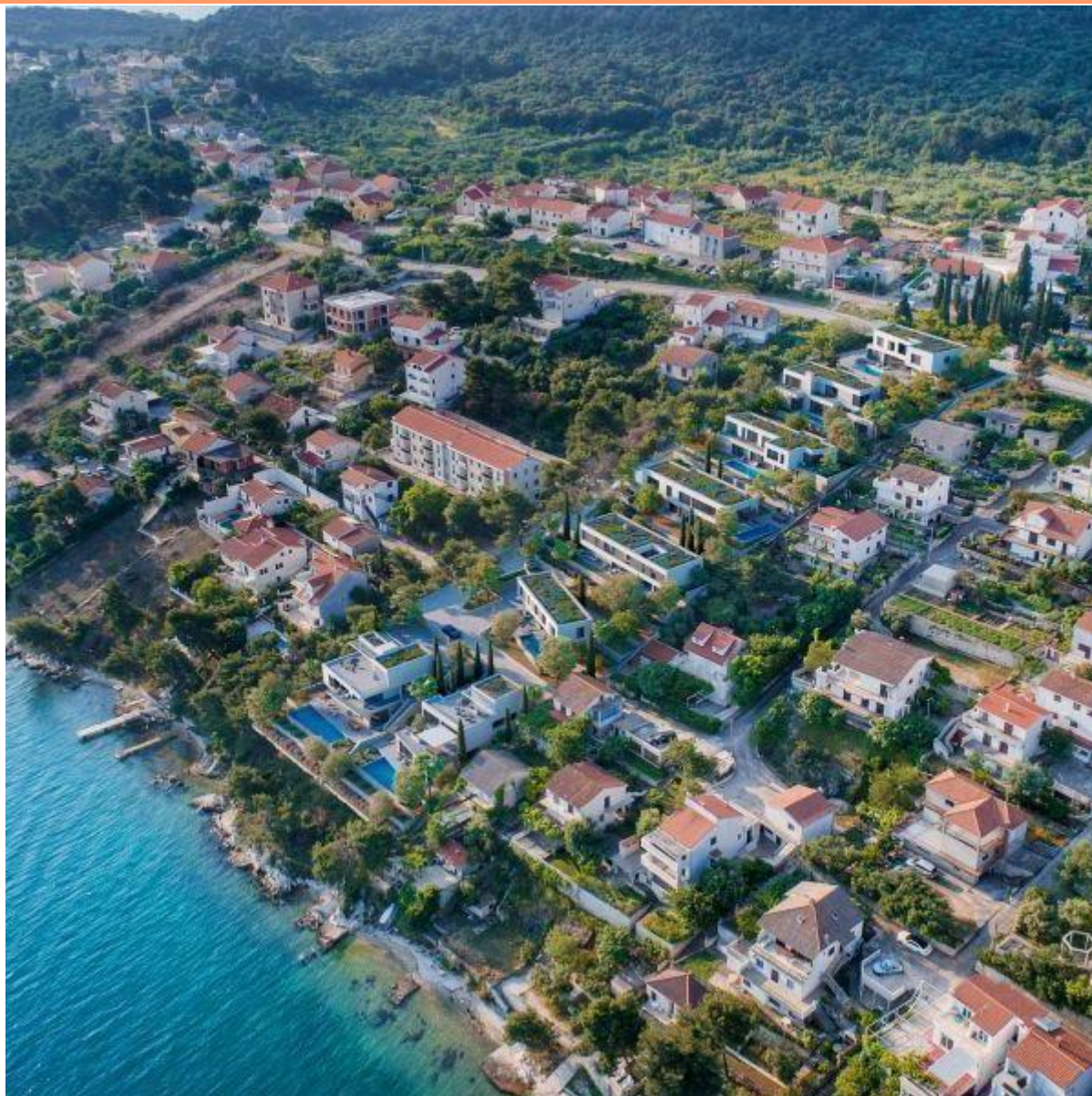


Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB11227
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2 m
Plocha	361 sqm
Pozemek	701 sqm

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 300 000

Nábřežní kondominium nových moderních vil nabízí dokončené vily s úžasným výhledem na moře!
Fantastická poloha jen pár km od města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO, asi 10 km od mezinárodního letiště Split!
Prestížní okolí, veškerá občanská vybavenost v okolí a přesto krásná příroda a moře!

Ke koupi jsou následující vily:

VILA 8.
Celková plocha je 361 m².
Celková plocha pozemku je 701 m².
Počet ložnic: 4
Počet koupelen: 5
Garážová stání: pro 2 auta
Salon o velikosti 76 m². s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, krásnými terasami.
Osvětlený vyhřívaný bazén.
Cena je 1 300 000 eur.

VILA 7.
Celková plocha je 322 m².
Celková plocha pozemku je 500 m².
Počet ložnic: 5
Počet koupelen: 6
Garážová stání: pro 1 auto
Salon s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, krásné terasy.
Osvětlený vyhřívaný bazén.
Cena je 1 300 000 eur.

VILA 6.
Celková plocha je 332 m².
Celková plocha pozemku je 698 m².
Počet ložnic: 4
Počet koupelen: 6
Garážová stání: pro 1 auto
Salon o velikosti 100 m². s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, dvěma krásnými terasami na pobřeží.
Osvětlený vyhřívaný bazén.
Cena je 1 350 000 eur.

VILA 5.
REZERVOVÁNO

VILA 4. (TŘETÍ ŘADA K MOŘI)

Celková plocha je 302 m².

Celková plocha pozemku je 698 m².

Počet ložnic: 4

Počet koupelen: 4

Garážová stání: pro 1 auto

Salon s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, krásné terasy.

Osvětlený vyhřívaný bazén.

Cena je 1 450 000 eur.

VILA 3. (DRUHÁ ČÁRA K MOŘI)

Celková plocha je 326 m².

Celková plocha pozemku je 728 m².

Počet ložnic: 4

Počet koupelen: 5

Garážová stání: pro 2 auta

Salon 75 m². s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, posilovnou (fitness oblastí), krásnými terasami.

Osvětlený vyhřívaný bazén.

Cena je 1 700 000 eur.

VILA 2. (PRVNÍ ŘADA)

Celková plocha je 349 m².

Celková plocha pozemku je 700 m².

Počet ložnic: 5

Počet koupelen: 5

Garážová stání: pro 2 auta

Salon o velikosti 84 m². s kuchyní v americkém stylu, obývacím a jídelním koutem, krásnými terasami s jacuzzi.

Osvětlený vyhřívaný bazén. Výtah.

Cena je 2 650 000 eur.

VILA 1.

REZERVOVÁNO

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;

Vila

Ciovo, Dalmácie



- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Posilovna
Lázně
Výtah
Moderní

Cena za m²:
3.601 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6.250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8.658 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7.143 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie

