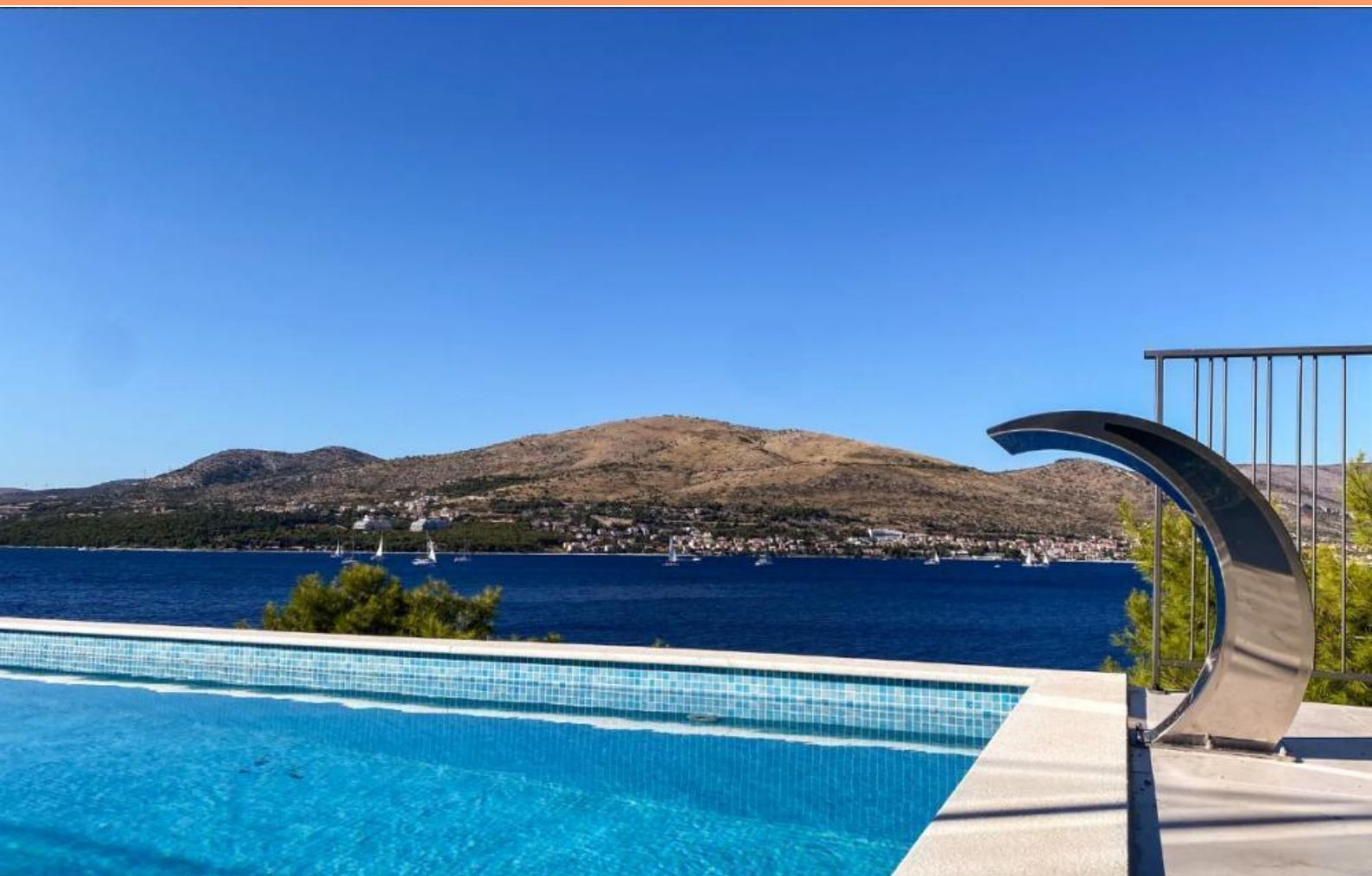




Ref	RE-LB11022
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1 m
Plocha	349 sqm
Pozemek	700 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 650 000

Mimořádná nová moderní vila v první linii k moři na Čiovu!

Fascinující výhled na moře a výhled na staré město Trogir a Seget!

Vila patří k nově postavenému kondominiu současných vil, které mají být kompletně dokončeny do června 2021.

Nikdo tu nikdy nežil!

Celková plocha je 349 m².

Pozemek má 700 m².

Tato moderní, luxusní vila je také jednou z mála nemovitostí podél pobřeží Jaderského moře, která se nachází v první řadě pobřeží.

Z terasy vybavené 11 metrů dlouhým vyhřívaným bazénem můžete obdivovat úchvatný výhled na moře a protější pobřeží.

Výtah Vás vyveze do druhého a třetího patra, kde se nachází další velké terasy. Jedna z teras je vybavena vířivkou.

Vila se rozkládá na celkové ploše cca 349 m² a skládá se z 5 ložnic a 5 luxusně vybavených koupelen a šaten. Vila nabízí velký salon o velikosti 84 m². s jídelním koutem a vybaveným moderním kuchyňským koutem.

Tato moderní budova byla dokončena pouze z prvotřídních materiálů. Podlahy jsou dlážděné stylovou, velkoformátovou keramickou dlažbou a obloženy dřevěnou podlahou. Bezrámové dveře usnadňují plynulou procházku mezi místnostmi a spolu s obrazovými okny dodávají budově loftový charakter, aniž by odvraceli soukromí.

Aby byla vaše auta chráněna před větrem a nepřízní počasí, byla vila vybavena garáží se dvěma prostornými parkovacími místy.

Celý dojem dotváří středomořská zeleň kolem rezidence, která v kombinaci s moderním osvětlením učiní každý večer nezapomenutelným.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
7593 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

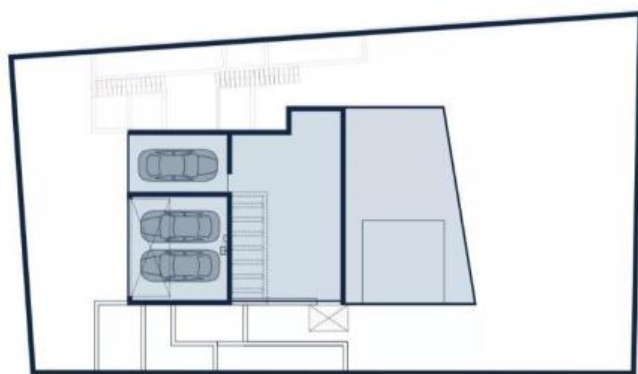
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8057 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6626 €

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie

