

Vila

Medulin, Istrie



Ref	RE-U-14070
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Medulin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 270 000

Ultramoderní exkluzivní vila pouhých 200 m od moře v oblasti Medulin v Pule!

Toto mistrovské dílo moderní architektury zabere plochu 400 m² a rozkládá se na 4 podlažích.

Všechna podlaží budou propojena panoramatickým výtahem. V suterénu vily se nachází taverna se zábavou.

Přízemí se skládá ze 3 ložnic s vlastními koupelnami en-suite.

První patro tvoří salon s jídelnou a otevřenou kuchyní, spíž, toaleta a dvě velké terasy s výhledem na záliv Medulin.

Druhé patro se skládá z hlavní ložnice s vlastní koupelnou, lázeňské a wellness místnosti se saunou a jacuzzi a balkonu s pergolou, která také nabízí fantastický výhled na moře.

Kvalitní samostatně stojící vila je postavena dle všech energetických standardů a je luxusně zařízena a vybavena.

Na oplocené upravené zahradě se nachází přelivový bazén s nejmodernější technologií čištění vody, sluneční terasa a parkovací místa.

Vila se nachází téměř u moře v blízkosti veškeré městské/městské vybavenosti potřebné pro pohodlný život a je ideální pro rodinný život, odpočinek a relaxaci nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Předpokládaný termín dokončení prací a vybavení je březen 2023.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Výhody nemovitosti:

Bazén
Úložiště
Lázně
Sauna
Výtah
Zahrada
Odpojený
Urbanizovaný
Moderní

Vila

Medulin, Istrie



Cena za m²:
5.675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.486 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3.542 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4.552 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3.950 €

Vila

Medulin, Istrie



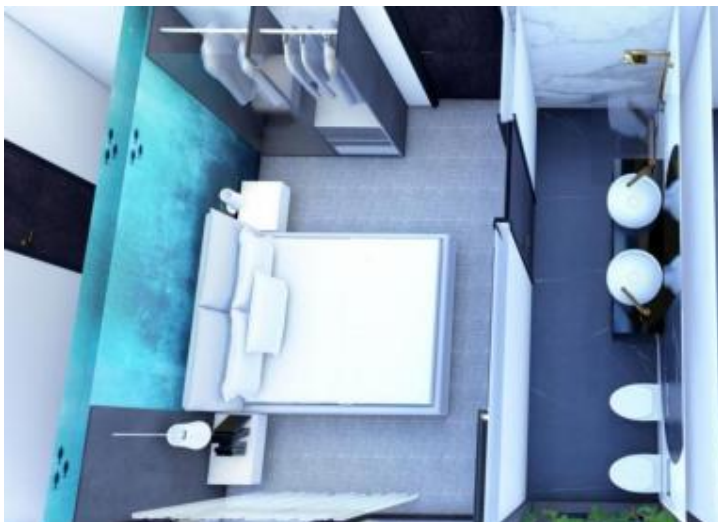
Vila

Medulin, Istrie



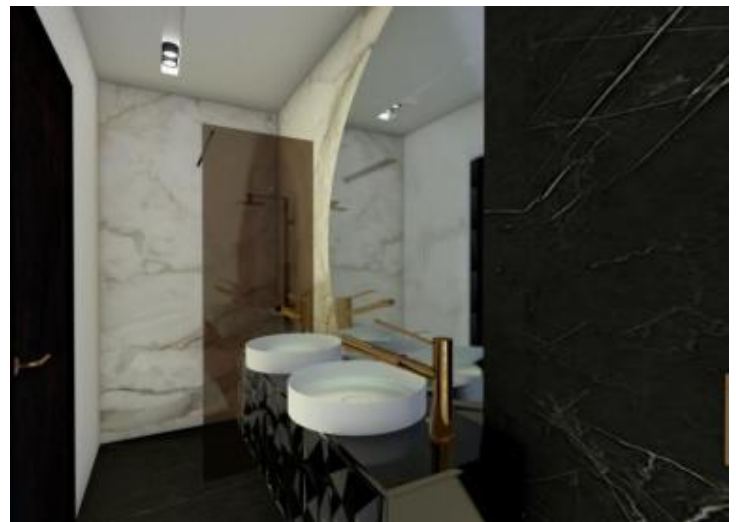
Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie



Vila

Medulin, Istrie

