

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Ref	RE-AB-V-131
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Moscenicka Draga
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	391 sqm
Pozemek	3000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 3 500 000

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Luxusní vila ve výstavbě v Moscenicka Draga na druhé linii k moři s krásným výhledem!

Vila má čtyři podlaží a nabízí 391 m². dohromady.

Spodní patro 133 m²: salon s jídelnou a kuchyní a terasa s bazénem.

Střední patro 155 m²: dvě samostatné jednotky 1+1 s ložnicí, sociálním salonem, kuchyňkou a terasami.

Horní dvě patra 72 m². + 31 m²: salon s jídelnou a ložnice s koupelnou.

Velmi speciální majetek, který lze stále přizpůsobit potřebám klienta.

Vila bude postavena na 3000 m². pozemek se středomořskou zahradou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Cena za m²:
8951 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
16162 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
12500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
8120 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



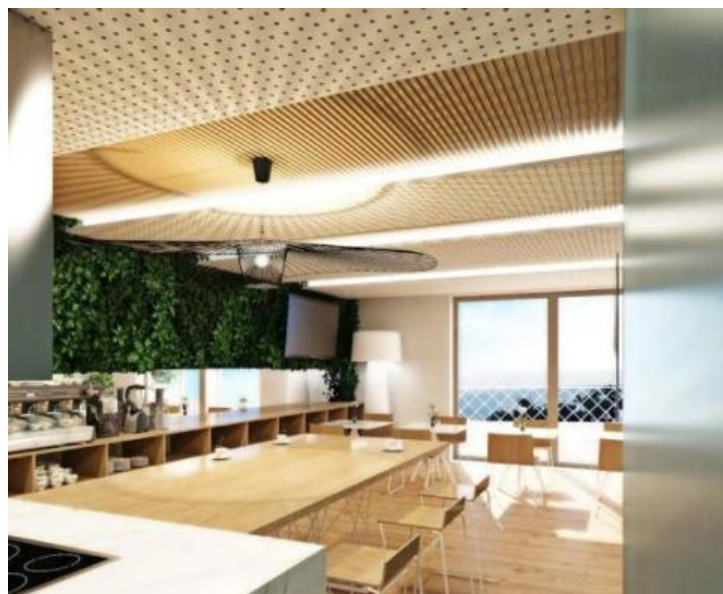
Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



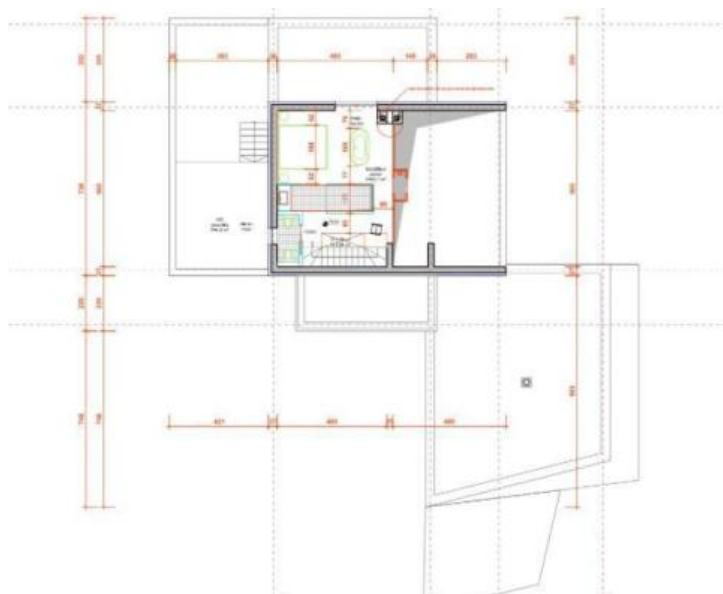
Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



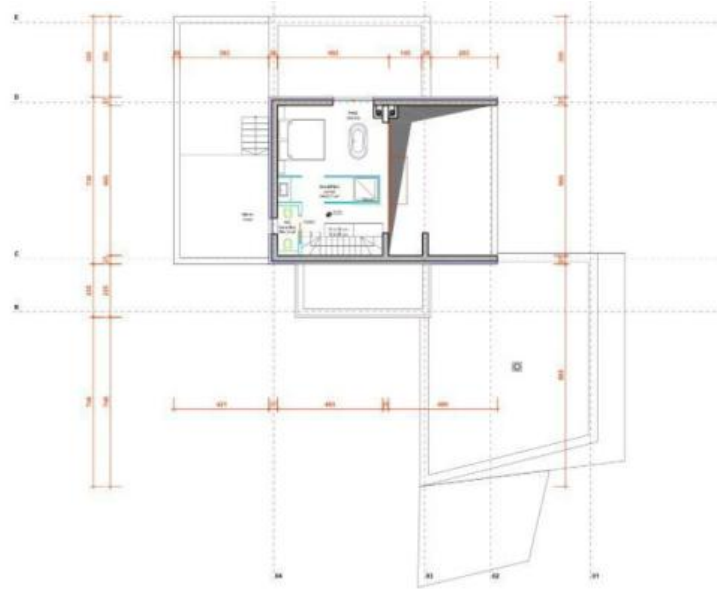
Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



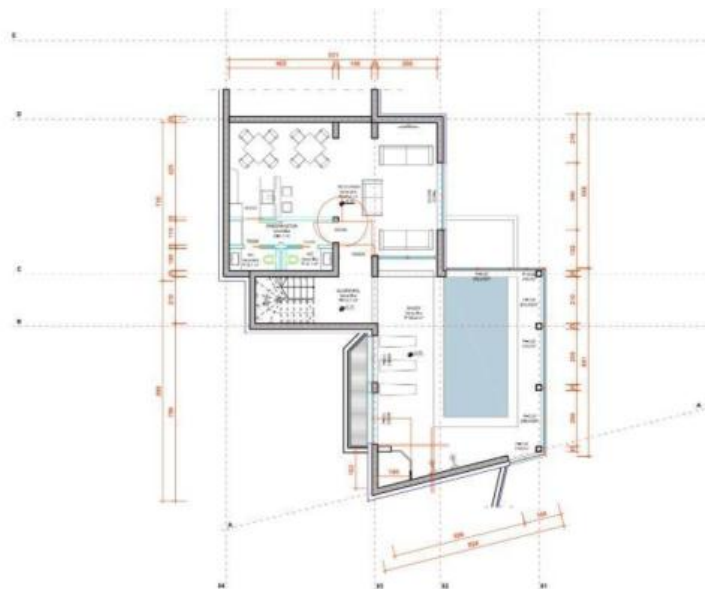
Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Moscenicka Draga, Kvarner



Vila

Moscenicka Draga, Kvarner

