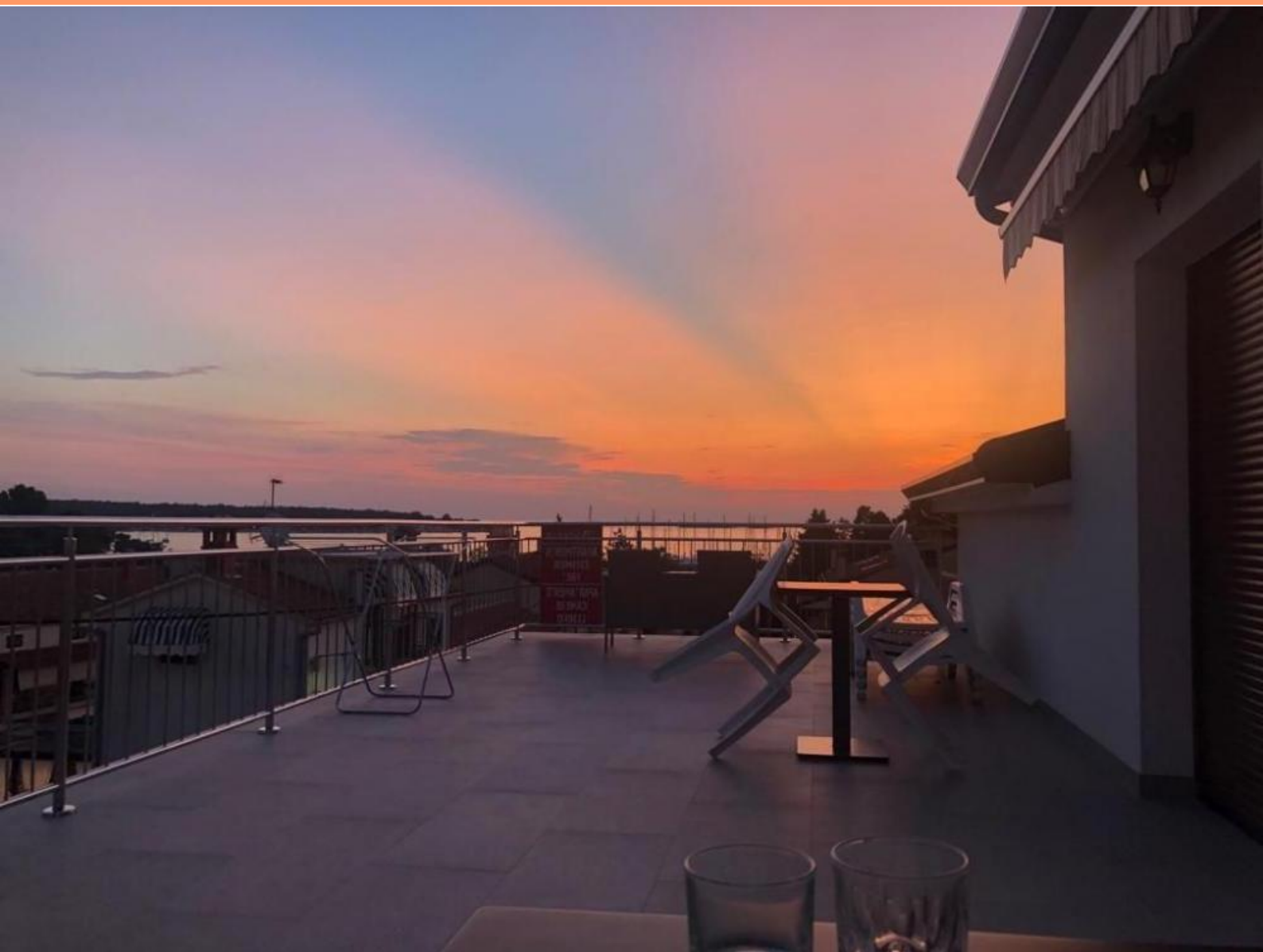


# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-9200      |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel     |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč |
| <b>Město</b>              | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano            |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 200 m          |
| <b>Plocha</b>             | 414 sqm        |
| <b>Pozemek</b>            | 584 sqm        |

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Ložnice</b>  | 12          |
| <b>Koupelny</b> | 11          |
| <b>Cena</b>     | € 1 000 000 |

Apartmánový dům 6 bytových jednotek s výhledem na moře Poreč pouhých 200 metrů od moře!

Dům o celkové obytné ploše 414 m<sup>2</sup> se rozkládá na třech podlažích. Skládá se celkem ze šesti bytů, z nichž jsou hned 4 pronajaté, takže budoucí majitel může převzít zaběhnuté podnikání.

Každý apartmán má také svou vlastní terasu a některé z těchto teras nabízejí úžasně krásný výhled na moře. V domě jsou také solární panely na ohřev vody.

Pozemek má 584 m<sup>2</sup>. Na dvoře je místo s grilem pro tu gastronomickou část užívání si venku. A aby byla atmosféra stínu na zahradě ještě lepší, stará se o ni hned 23 nádherných olivovníků.

Parkoviště se nachází vedle budovy. Ideální volba pro všechny, kteří si chtějí užít klid a pohodu a ty, kteří si chtějí užít krásný výhled na moře.

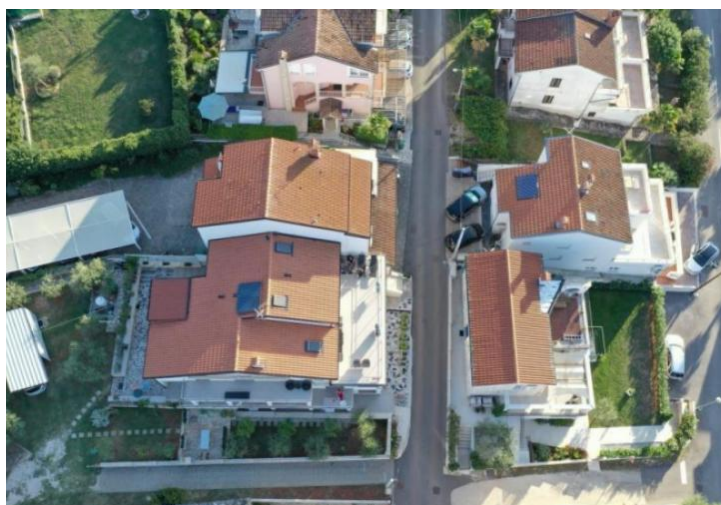
Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[adrionikainfo@gmail.com](mailto:adrionikainfo@gmail.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Poreč, Istrie

