

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-14064
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Pula
Město	Valdebek, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2500 m
Plocha	382 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 455 000

Mini-hotel

Valdebek, Pula, Istrie



Nedokončená budova se čtyřmi byty na prodej v Valdebek na okraji Puly!

Celková plocha je 382 m². Objekt se skládá ze čtyř bytů, dvou větších a dvou menších bytů. Skvělý začátek pro mini-hotel.

Všechny energie jsou placené (kommunalni doprinos)!

Budova je v současné době v nedokončeném stavu a je možné ji koupit za 455 000,00 eur v roh-bau tak, jak je. Cena je včetně DPH a kupující neplatí daň z převodu nemovitosti.

To je ideální příležitost pro investory!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Valdebek, Pula, Istrie

[illegible][illegible]

			IN DATA	
21.8	95.1	21.8	estimated	freight costs
49.2	95.1	49.2	estimated	aircraft
847.65	95.1	847.65	estimated	main engine oil / fuel oil / diesel / other
100.00	95.1	100.00	estimated	other
81.8	95.1	81.8	estimated	other
149.0	95.1	149.0	estimated	airframe
99.8	95.1	99.8	estimated	engine
99.8	95.0	19.82	estimated	total aircraft
99.8	95.0	30.85	estimated	total aircraft
99.8	95.0	30.85	estimated	total aircraft



