

Pozemek

Pag, Dalmácie



Ref	RE-AB-Pag
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	0 m
Pozemek	400000 sqm
Cena	€ 5 000 000

Obrovský pozemek na nábreží na poloostrově Pag!

Celková plocha je cca. 40 hektarů (400 000 m²) pocházejících ze silnice přímo na pláž!

Nádherný výhled na moře!

Zónovaný jako T1, určený pro výstavbu hotelů.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
13 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
309 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
233 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Pag, Dalmácie

