

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře

RE-U-9370-26449
Dům
Istrie › Rabac-Labin
Rabac, Labin
Ano
Ano

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dům

Rabac, Labin, Istrie



Vzdálenost od moře	20 m
Plocha	60 sqm
Pozemek	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 300 000

Dům se dvěma apartmány v první řadě k moři v oblasti Rabac!

Celková plocha je 60 m².

Rozkládá se na 3 podlažích se dvěma bytovými jednotkami uspořádanými do garsonky 25m² a mezonetového bytu 35m².

Studio v přízemí se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, koupelny a terasy.

Mezonetový byt se skládá z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní, koupelny a zastřešeného balkonu v prvním patře a pokoje ve druhém patře.

Obě bytové jednotky jsou klimatizované a plně vybavené.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řadový dům, má také společné podkroví a zahradu 60m².

Místo nabízí fantastický nerušený výhled na moře a záliv Rabac.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Dŭm

Rabac, Labin, Istrie



Dŭm

Rabac, Labin, Istrie

