

Mini-hotel

Kastel Stari, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Kastel Stari, Dalmácie



Ref	RE-LB11057
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastel Stari
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	140 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 370 000

Mini-hotel

Kastel Stari, Dalmácie



Plně zrekonstruovaný dům v Kastel Stari jen pár kroků od moře.

Dům má 4 podlaží.

Nabízí tři jednolůžnicové apartmány a studio s terasou.

K dispozici jsou celkem čtyři ubytovací jednotky.

Skvělá nemovitost k pronájmu s velkým potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Kastel Stari, Dalmácie



Cena za m²:
2643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4379 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2675 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Kastel Stari, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com